金山建协简讯

**【**2015**】**第三期

总第一一四期

 二O一五年四月十日

上海市金山区建筑联合协会编

### 【协会工作】

**金山区建筑联合协会召开四届三次会员大会**

**暨2014年度总结表彰会**

3月31日下午，区建筑联合协会在海鸥大厦海鸥厅召开了金山区建筑联合协会四届三次会员大会暨2014年度总结表彰会。区建管委副主任夏瑞妹、区建管所朱文忠、陈国华、朱强、钮正喜等有关领导、各会员单位负责人，近200人出席了大会。会议由协会秘书长朱强主持。

协会理事长张永新向大会汇报了2014年度协会工作情况和2015年工作计划；协会秘书长朱强作了2014年度协会会费收缴及支出情况的财务报告；大会为荣获2014年度区建筑业优秀施工企业、区优秀建材企业、“金山杯”奖（区优质工程）、区文明工地、区优质结构工程的单位代表举行了隆重的颁奖仪式；通州建总集团有限公司金山B-17地块二标段工程项目部、上海漕源建材贸易有限公司的代表在会上分别作了各自在抓产品质量、抓职工培训、抓企业管理、关爱农民工、弘扬企业文化、谋企业发展等方面的交流发言。

区建管委副主任夏瑞妹首先对协会工作给予了肯定，并指明了今后努力的方向和提出了两点建议：一要强化服务，不断提高协会的服务层次和质量。既要为建筑业发展服务，也要为弘扬企业优秀文化服务，为行业职工利益服务。二要加强自身建设，充分发挥协会桥梁纽带作用。要发扬成绩，继续深入企业，进行调查研究，了解真实情况，帮助企业解决困难和问题，切实帮助企业依法维权。同时，指出了区建筑业的现状和形势以及安全生产及资质等方面的问题并提出建议：要适应形势、大胆探索、勇于创新、以改革促发展、以创新增活力。

（协会秘书处）

### 【企业动态】

**绿色环保 低碳出行**

**——金山公路公司青年志愿者开展绿色低碳公益活动**

为倡导低碳生活，建立自然、绿色、健康的生活方式，3月5日，金山公路公司青年志愿者开展了以“绿色环保，低碳出行”为主题的公益活动。选择以步行、公共交通、自行车等绿色出行方式代替私家车出行，倡导健康、低碳、环保、绿色的生活理念，从我做起、从点滴做起，保护好生态环境。参与本次绿色低碳活动的27名志愿者共计减少开车出行945公里，减少二氧化碳排放量达368.55公斤。

通过开展“绿色出行，低碳生活”公益活动，树立“绿色环保，低碳出行”的理念，推进节能减排，打造绿色空间，着力营造可持续发展的生态环境。 （金山公路公司）

**金山公路公司中心城区道班**

**开展行道树修剪工作**

为了预防病虫害、防止遮挡视线，同时也为了绿化能更好地生长，金山公路公司中心城区道班近期对所养护维修路段的行道树开展修剪工作。在进行修枝工作时，所有操作工人都自觉穿好标志服，施工标志按规定放在相应的位置上；上树作业时做好相应的防护措施，保险工作实施到位，使大家在进行修枝工作时，多了一层安全保障。在工具的使用方面，严格按照操作规范、注意工具的使用安全。树下人员也做好相应的善后工作、将修剪下来的树枝装到一旁的工程车运走；其余人员对已修剪过的行道树范围内进行清扫工作、使得工作效率大大提升的同时，路面的保洁工作也能及时做到位。 （金山公路公司）

**区市政所荣获最佳规范管理单位称号**

为了进一步保障城市管理安全运行，提高市政道路设施完好率，区市政所积极推行市政道路规范化、科学化、合理化养护管理，确保了中心城区路况、路貌“绿、洁、畅、美”。通过全所职工的精心组织、团结协作，我所在2014年上海市立功竞赛路政赛区道路养护分赛区竞赛中被上海市重点工程立功竞赛路政赛区评委会授予“最佳规范管理单位”荣誉称号。 （区市政所）

### 【企业简介】

**上海金岛建设发展有限公司企业概况**

本公司成立于1998年10月，前身为上海住总(集团)联合建设发展有限公司，2002年1月改制，更名为上海金岛建设发展有限公司，是强强联合的股份制单位，是国家一级总承包施工企业，具有房屋建筑（壹级）、市政公用（壹级）、装修装饰（壹级）、机电设备安装（叁级）等多项资质。现有职工360余名，各类专业管理人员320余人。有职称人员300余人，其中高、中级工程师84人，国家注册一级建造师20人，二级建造师8人；公司注册资金2亿元，自有各类机械设备178台(套)。公司下设投融资、房地产、建材销售等7个分公司、8个项目部和机械设备、材料周转站。

公司成立至今先后完成各类施工项目80多个，300余万平方米。主要代表工程有：星河世纪城A、B、C块住宅小区(44万㎡)，象源丽都一、二期住宅小区(22万㎡)，金沙嘉年华苑一、二期(16.7万㎡)，长征商务大楼，城隍庙广场(地下2层)，上海海关南汇综合资料楼，苏州国嘉和山东魏桥铝电生产车间，天津国际机场办公楼、监管车间，上海A30公路II标(9. 5KM )，内蒙腾飞路新辟，南汇拱极路、广衍路排污，江苏连盐高速公路大桥(696M )，苏州工业园区排水，城隍庙上海老饭店、华山医院、宏泉大酒店、宝莲城、摩西会堂等装饰，以及昆山清水湾小区、无锡国际新城、内蒙阿吉纳景点等项目。目前在建项目有：上海诺特飞博设备厂房、上海劲霸男装服饰厂房、海长流一二期大型住宅区等。

公司先后获上海市白玉兰、浦江杯、金钢杯、优质工程奖等60余(项)次殊荣，评为中国建设系统企业信用·信誉AAA级单位，上海市AAA级资信企业，国家重点保护AAA级单位，全国诚信建设优秀施工企业，全国共铸诚信宣传示范单位，中国质量无投诉、工程无缺陷诚信单位，上海市先进集体，上海成长型企业，全国科技创新质量管理先进单位，连续四届评为上海市建筑施工企业综合实力30强、进步奖，五次评为上海市信得过建筑装饰和安全生产先进施工企业、创税千万元企业。

公司通过IS09001-2008质量管理、IS014001-2004环境管理、GB/T28001- 2001职业健康安全管理体系认证，是上海市建筑施工行业协会和上海市市政公路工程行业协会理事单位，普陀区工商联常委、质量管理协会理事和安全生产促进会副会长单位。

### 【政策法规】

**住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》的通知**

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局：

为了加强房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督，保护人民群众生命财产安全，规范住房城乡建设主管部门安全监督行为，我部制定了《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》。现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014年10月24日

**房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定**

第一条　为了加强房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督，保护人民群众生命财产安全，规范住房城乡建设主管部门安全监督行为，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、行政法规，制定本规定。

第二条　本规定所称施工安全监督，是指住房城乡建设主管部门依据有关法律法规，对房屋建筑和市政基础设施工程的建设、勘察、设计、施工、监理等单位及人员（以下简称工程建设责任主体）履行安全生产职责，执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准等情况实施抽查并对违法违规行为进行处理的行政执法活动。

第三条　国务院住房城乡建设主管部门负责指导全国房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作。

县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作。

县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门可以将施工安全监督工作委托所属的施工安全监督机构具体实施。

第四条　住房城乡建设主管部门应当加强施工安全监督机构建设，建立施工安全监督工作考核制度。

第五条　施工安全监督机构应当具备以下条件：

（一）具有完整的组织体系，岗位职责明确；

（二）具有符合本规定第六条规定的施工安全监督人员，人员数量满足监督工作需要且专业结构合理，其中监督人员应当占监督机构总人数的75%以上；

（三）具有固定的工作场所，配备满足监督工作需要的仪器、设备、工具及安全防护用品；

（四）有健全的施工安全监督工作制度，具备与监督工作相适应的信息化管理条件。

第六条　施工安全监督人员应当具备下列条件：

（一）具有工程类相关专业大专及以上学历或初级及以上专业技术职称；

（二）具有两年及以上施工安全管理经验；

（三）熟悉掌握相关法律法规和工程建设标准规范；

（四）经业务培训考核合格，取得相关执法证书；

（五）具有良好的职业道德。

第七条　县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或其所属的施工安全监督机构（以下合称监督机构）应当对本行政区域内已办理施工安全监督手续并取得施工许可证的工程项目实施施工安全监督。

第八条　施工安全监督主要包括以下内容：

（一）抽查工程建设责任主体履行安全生产职责情况；

（二）抽查工程建设责任主体执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准情况；

### 【公示公告】

**关于公布金山区建筑业**

**2014年度优秀施工企业名单的通知**

**各有关单位：**

根据《金山区优秀施工企业评选暂行办法》的有关规定，结合各会员企业在2014年度企业诚信、安全质量、文明施工、民工工资等方面综合情况，经评委评审下列12家企业荣获2014年度金山区建筑业优秀施工企业。

**名单公布如下:**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 | 资质等级 |
| 上海金山公路建设有限公司 | 二级 |
| 上海金山石油化工建筑有限公司 | 一级 |
| 上海枫佳建筑实业有限公司 | 二级 |
| 上海连通实业有限公司 | 二级 |
| 上海永磐建设工程有限公司 | 二级 |
| 上海石化金艺工业建设有限公司 | 二级 |
| 上海殷明建筑工程有限公司 | 三级 |
| 上海金山城乡建设工程有限公司 | 二级 |
| 上海城博建设工程有限公司 | 三级 |
| 上海金春建设工程有限公司 | 二级 |
| 上海金岭建设有限公司 | 二级 |
| 上海聚盛建筑工程有限公司 | 二级 |

对以上12家施工企业予以通报表扬，并颁发奖牌和荣誉证书。希望各会员企业向获奖企业学习，获奖企业要再接再厉，更上一层楼，并带领其他企业共同提高，为金山建筑业发展作出更大贡献。

特此通知。

上海市金山区建筑联合协会

二O一五年二月十六日

**关于公布金山区建筑业**

**2014年度优秀建材企业名单的通知**

**各有关单位：**

根据《金山区建筑业优秀建材企业评选试行办法》的有关规定，结合各会员企业在2014年度企业诚信、产品质量、民工工资等方面综合情况，经评委评审下列5家企业荣获2014年度金山区建筑业优秀建材企业。

**名单公布如下:**

1、上海金山侨茂综合工程有限公司（上海侨茂建筑防水材料有限公司）

2、上海贝恒化学建材有限公司

3、上海漕源建材贸易有限公司

4、上海宏泾混凝土有限公司

5、上海鼎坚门窗幕墙有限公司

对以上5家建材企业予以通报表扬，并颁发奖牌和荣誉证书。希望各建材会员企业向获奖企业学习，获奖企业要再接再厉，更上一层楼，努力开发节能、高效新产品，为创建节约型社会贡献一份力量。

特此通知。

上海市金山区建筑联合协会

二O一五年二月十六日

**关于公布2014年度区建设工程“金山杯”奖**

**（区优质工程）获奖名单的通知**

**各有关单位：**

根据《金山区建设工程金山杯奖评选办法》的规定，金山区建设工程金山杯奖评选委员会工作小组对申报2014年度金山杯的工程项目进行了预审，金山区建设工程金山杯奖评选委员会组织评委按照有关规范、标准进行了评审，经我会审定批准，共有蓝色收获家园二期（A标）17#楼等12项工程荣获2014年度金山区建设工程“金山杯”奖，现予公布。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程名称** | **建设规模** | **施工单位** | **建设单位** | **监理单位** |
| 蓝色收获家园二期（A标）17#楼 | 4023m2 | 上海金山石油化工建筑有限公司 | 上海天谐置业有限公司 | 上海嘉豪建设监理有限公司 |
| 金山蓝滨嘉苑住宅小区6#楼 | 8751.98 m2 | 浙江宝盛建设集团有限公司 | 上海帅嘉房产开发有限公司 | 上海建腾建筑工程监理有限公司 |
| 金山区B-19地块思致广场（二期）B#楼 | 14339.65 m2 | 上海联大建设工程有限公司 | 上海思致置业有限公司 | 上海海龙工程技术发展有限公司 |
| 上海市金山区老师进修学院迁建项目教学楼 | 3949.81 m2 | 江苏屹峰建设工程有限公司 | 上海市金山区老师进修学院 | 上海市市政工程管理咨询有限公司 |
| 上海市金山区老师进修学院迁建项目综合楼 | 4183.14 m2 | 江苏屹峰建设工程有限公司 | 上海市金山区老师进修学院 | 上海市市政工程管理咨询有限公司 |
| 上海市金山区老师进修学院迁建项目行政楼 | 3817.58 m2 | 江苏屹峰建设工程有限公司 | 上海市金山区老师进修学院 | 上海市市政工程管理咨询有限公司 |
| 金山新城区1号地块—金沙苑B标（蓝色收获家园二期商品房）22#房 | 6103 m2 | 上海云峰建设有限公司 | 上海天谐置业有限公司 | 上海嘉豪建设监理有限公司 |
| 金山新城区1号地块—金沙苑B标（蓝色收获家园二期商品房）25#房 | 5786 m2 | 上海云峰建设有限公司 | 上海天谐置业有限公司 | 上海嘉豪建设监理有限公司 |
| 枫泾污水处理二期工程—综合反应池 | 40000 m3 | 江苏广宇建设集团有限公司 | 上海市金山区枫泾水质净化有限公司 | 上海宏波工程咨询管理有限公司 |
| 金山新城区A-4地块新建商品房二期项目40#楼 | 5394 m2 | 江苏南通二建集团有限公司 | 上海上实锦绣花城置业有限公司 | 上海大通工程监理有限公司 |
| 金山新城区A-4地块新建商品房二期项目46#楼 | 5456 m2 | 江苏南通二建集团有限公司 | 上海上实锦绣花城置业有限公司 | 上海大通工程监理有限公司 |
| 金山新城区A-4地块新建商品房二期项目47#楼 | 5465 m2 | 江苏南通二建集团有限公司 | 上海上实锦绣花城置业有限公司 | 上海大通工程监理有限公司 |

对以上12项工程予以通报表扬，并对施工单位颁发奖杯和荣誉证书。希望各有关单位踊跃参加“金山杯”奖评选，使我区的建设工程质量更上一层楼。

特此通知

上海市金山区建筑联合协会

二０一五年二月十二日

**金山区建筑管理署 2015年3月份资质受理情况**

**新资质审批（施工资质）: 0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**增项企业（施工资质）: 0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**迁入企业（施工资质）:0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2015年3月 金山区建设工程施工招投标项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报建编号** | **标段号** | **建设单位** | **项目名称** | **中标单位** | **中标价（万元）** | **中标面积（㎡）** | **招标方式** | **经办人** |
| 1 | 1402JS0252 | C01 | 上海市金山区博物馆 | 金山区规划展示馆布展装修工程 | 龙邦装潢股份有限公司 | 262.9743 | 0 | 公开招标 | 殷丹 |
| 2 | 1402JS0245 | C01 | 上海市金山区城市交通运输管理署 | 金山区公交候车亭及配套设施建设项目 | 上海海湾建筑装潢有限公司 | 255.0375 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 3 | 1402JS0219  | C01 | 中国农业银行股份有限公司上海金山支行 | 中国农业银行上海罗星路支行装饰工程 | 上海正方建筑装饰工程有限公司 | 266.8025 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 4 | 1402JS0206  | C01 | 上海金山城市建设投资有限公司 | 金山新城城市管理用房 | 上海石化城市建设工程公司 | 725.6855 | 386 | 公开招标 | 殷丹 |
| 5 | 1402JS0198  | C01 | 上海金山城市建设投资有限公司 | 金山万达广场老红旗港人行桥工程 | 上海金盛市政工程有限公司 | 341.9574 | 0 | 公开招标 | 殷丹 |
| 6 | 1402JS0185 | C01 | 上海金山排海工程有限公司 | 金兴水质净化厂扩建提标工程 | 湖南华宇水利水电建设工程有限公司 | 1296.034 | 269 | 公开招标 | 顾健强 |
| 7 | 1402JS0176  | C02 | 上海市金山区民政局 | 金山区第二社会福利院新建项目 | 上海华辰建筑工程有限公司 | 3890.3902 | 9628.66 | 公开招标 | 殷丹 |
| 8 | 1202JS0243 | C05 | 上海金联投资发展有限公司 | 年产18万大片第4.5代低温多晶硅有机电致发光显示器（LTPS-AMOLED)投资建设项目（厂房建设部分）、扩建项目5标段 | 中城建第九工程局有限公司 | 1833.7657 | 5739.8 | 公开招标 | 殷丹 |
| 9 | 1402JS0192 | C01 | 上海康丰水稻种植专业合作社 | 金山区朱泾镇优质草莓生产基地项目 | 上海恒辉建设工程有限公司 | 209.8679 | 1064.2 | 公开招标 | 韩艳 |
| 10 | 1402JS0167 | C01 | 上海金山卫污水处理有限公司 | 金山卫污水厂改扩建工程 | 中建一局集团安装工程有限公司/中建城市建设发展有限公司（联合体） | 15000.9781 | 1386.44 | 公开招标 | 殷丹 |
| 11 | 1302JS0153  | C01 | 上海中锐置业有限公司 | 金山新城区8号地块九~十六期商品房项目 | 南通四建集团有限公司 | 14127.3272 | 65747 | 邀请招标 | 韩艳 |
| 12 | 1402JS0220  | C02 | 上海华纺和成房地产开发有限公司 | 金山工业区牛桥港以西、九工路以南地块商品房项目二标段（除桩基外） | 上海金岛建设发展有限公司 | 10188.7265 | 41673.51 | 邀请招标 | 韩艳 |
| 13 | 1101JS0014 | C03 | 上海金倍置业有限公司 | 金瀚园(3标） | 上海大加建设工程有限公司 | 2989.369 | 12188.39 | 公转直 （调正） | 顾健强 |