金山建协简讯

**【**2021**】**第五期

总第188期

二○二一年六月十日

上海市金山区建筑联合协会编

### 【法律法规】

**[住建部]关于开展2021年住房和城乡建设系统“安全生产月”活动的通知**

建办质函〔2021〕217号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，上海市交通委，山东省交通运输厅：

　　按照国务院安全生产委员会办公室关于开展2021年全国“安全生产月”活动的统一部署，现就开展住房和城乡建设系统“安全生产月”活动有关事项通知如下。

　　一、加强部署，确保活动有序开展

　　各地住房和城乡建设主管部门及有关单位要结合正在开展的党史学习教育，深入学习习近平总书记关于安全生产的重要论述，深刻认识做好安全生产工作的极端重要性，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，按照全国“安全生产月”活动要求，结合疫情防控常态化形势和本地区安全生产工作实际，制定切实可行的工作方案，精心安排部署，科学组织实施，确保各项活动有序开展、取得实效，为庆祝建党100周年营造良好的安全生产环境。

　　二、统筹推进，持续深化专项整治

　　各地住房和城乡建设主管部门及有关单位要以推进“安全生产月”活动为契机，结合住房和城乡建设部2021年安全生产工作要点，继续深入开展住房和城乡建设领域安全生产专项整治三年行动。加强建筑施工安全管理，开展起重机械、深基坑、高支模等危险性较大的分部分项工程和城市轨道交通工程专项整治。强化市政公用设施安全风险防控，加强燃气、瓶装液化石油气等安全管理。指导各地督促物业服务企业按照物业服务合同约定做好共用部位和共用设施设备的维修、养护、管理。深入推进农村房屋安全隐患排查整治，对存在安全隐患的，要及时采取停止使用等措施。加快建设城市运行管理平台，加强城市管理日常巡查工作，保障城市运行安全。

　　三、强化培训，提升从业人员素质

　　各地住房和城乡建设主管部门及有关单位要结合本地实际，进一步完善住房和城乡建设系统从业人员安全教育培训体系，引导企业主要负责人树立安全发展理念，重点加大对事故责任企业人员的教育力度。加强对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员及特种作业人员的培训，针对危险性较大的分部分项工程安全管理、专项方案的编制及论证等重点内容开展专题培训，着力提高培训质量和企业关键岗位人员依法履责的能力。加强市政设施运行安全培训，提高设施用户安全使用意识，保障市政设施安全稳定运行。加强住房和城乡建设系统安全监管人员教育培训力度，提升依法行政水平。

　　四、注重宣传，营造良好安全氛围

　　各地住房和城乡建设主管部门及有关单位要高度重视舆论宣传工作，紧紧围绕“落实安全责任，推动安全发展”主题，充分利用电视、广播、报纸、网站以及微博、微信、短视频等媒体平台，组织开展建筑施工安全生产警示教育、科普宣传、安全论坛、应急预案演练、现场咨询服务等活动，深入企业项目，普及安全生产法规政策，提高全社会的安全意识。认真组织开展6月16日“全国安全宣传咨询日”活动，及时报道“安全生产月”活动进展，宣传建筑施工安全生产工作先进典型，推广先进经验，努力营造全社会关心安全生产、参与安全发展的良好氛围。

### [住建部]关于开展施工现场技能工人配备标准制定工作的通知 建办市〔2021〕29号

### 各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

### 为落实《住房和城乡建设部等部门关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》（建市〔2020〕105号），指导各地做好施工现场技能工人配备标准（以下简称配备标准）制定工作，强化施工现场技能人才配备，减少工程质量安全隐患，提升工程质量品质，现将有关事项通知如下：

### 一、总体要求

### 新建、改建、扩建房屋建筑与市政基础设施工程建设项目，均应制定相应的施工现场技能工人配备标准。

### 技能工人包括一般技术工人和建筑施工特种作业人员。一般技术工人等级分为初级工、中级工、高级工、技师、高级技师；工种类别包括砌筑工、钢筋工、模板工、混凝土工等，具体设置参照《住房城乡建设部办公厅关于印发住房城乡建设行业职业工种目录的通知》（建办人〔2017〕76号）执行。各地可结合行业发展产生的新工种适时进行调整。

### 建筑施工特种作业人员包括建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工和经省级以上人民政府住房和城乡建设主管部门认定的其他特种作业人员等。

### 二、工作目标

### 2025年，力争实现在建项目施工现场中级工占技能工人比例达到20%、高级工及以上等级技能工人占技能工人比例达到5%，初步建立施工现场技能工人配备体系。2035年，力争实现在建项目施工现场中级工占技能工人比例达到30%、高级工及以上等级技能工人占技能工人比例达到10%，建立施工现场所有工种技能工人配备体系。

### 三、主要任务

### （一）科学合理制定标准。在调研基础上，根据本地区工程建设管理和建筑工人技能实际水平情况，按照工作目标及项目类型、规模和实施阶段，制定相应的配备标准，明确施工现场技能工人占工人总数比例及不同工种、技能等级工人配备比例要求。同时在配备标准中明确不同等级工人之间相应的代换计算方法，在计算工人配备时，高等级技能工人可按一定比例代换低等级技能工人。定期完善配备标准，逐步提高本地区高等级技能工人在所有技能工人中的占比。

### （二）认真开展技能培训。按照我部统一部署和要求，完善本地区建筑工人技能培训组织实施体系。充分发挥企业技能培训主体作用，推动实现技能培训与现场施工相互促进，鼓励企业和行业协会积极举办各类技能竞赛，以赛促练、以赛促训。

### （三）加强监督检查。加强市场、现场两场联动，建筑市场监管部门会同工程质量安全监管部门等制定检查手册，将配备标准达标情况作为在建项目建筑市场及工程质量安全检查的内容之一，动态开展日常巡查和随机检查，不满足要求的要限期整改。将配备标准达标情况按照有关规定纳入本地区行业质量安全评优评先以及相关企业、项目负责人的诚信评价体系，推动形成现场决定市场的良性环境。建立定期通报机制，对未满足配备标准要求的在建项目进行公示。

### （四）强化信息化应用。不断完善本地区建筑工人实名制及智慧工地等管理系统，增加配备标准达标考核功能。加强与住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统信息共享，及时分析记录建筑工人技能等级、培训考核评价、工资薪酬、用工评价等情况，推动企业发布建筑工人市场化价格等信息，引导建筑企业合理确定建筑工人薪酬标准，并将薪酬待遇与建筑工人技能等级以及用工评价挂钩。

### 四、工作要求

### 各地要提高认识，加强组织领导，尽快制定具体工作实施方案，明确工作任务、责任分工、时间安排等，在2021年底前制定出台配备标准，并报我部备案。要深入基层、施工现场开展调研，准确掌握本地区建筑工人技能水平情况，确保配备标准落地见效。在实施中要注意总结典型经验和做法，积极予以推广。我部将依托全国建筑工人管理服务信息平台收集汇总各地在建项目技能工人配备情况，定期通报相关工作进展。各地在推进工作中遇到的情况和问题，要及时反馈我部建筑市场监管司。

### 【公示公告】

**金山区建筑管理所2021年5月份资质受理情况**

**新资质审批（施工资质）:83家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **批准日期** | **企业名称** | **资质情况** |
| 2021-5-24 | 上海译寒信息科技有限公司 | 通信工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海兢海光电通信技术有限公司 | 通信工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海新翰机电设备安装有限公司 | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海竣楷建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海云木建设工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海施觅建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海位卫防水工程有限公司 | 防水防腐保温工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海萤石建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海越伟建设工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海发建机械设备租赁有限公司 | 起重设备安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海轩刊建设工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海益品建设工程有限公司 | 模板脚手架不分级 |
|  |  | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海格兰威智控技术集团有限公司 | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海泓琦建筑工程有限公司 | 防水防腐保温工程二级 |
|  |  | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海赫月建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海梅华建设工程有限公司 | 防水防腐保温工程二级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海振朋建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海衡硕装饰设计工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海淼嗣建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 机电工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 消防设施工程二级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海月杭建筑工程有限公司 | 地基基础工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
|  |  | 模板脚手架不分级 |
|  |  | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海秦猫建设工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海翔瑾装饰设计工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海长聚建筑工程有限公司 | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海居帅建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海领培建设工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 古建筑工程三级 |
|  |  | 建筑工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海云胤建筑工程有限公司 | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海五联创升建设有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海冷卉建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海问旋建筑工程有限公司 | 电力工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 消防设施工程二级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海圣逸建筑工程有限公司 | 消防设施工程二级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海景朋建筑工程有限公司 | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 城市及道路照明工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海恒图建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海久羡大件运输有限公司 | 起重设备安装工程三级 |
|  |  | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 智濠建设（上海）有限公司 | 市政公用工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海裕勤消防工程有限公司 | 消防设施工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海贵兆建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海旭和建筑装饰设计有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海和兴装饰装修工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海达唯建筑装潢有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海笠舜建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海泽全建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海卒鹿建筑工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 钢结构工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海行亦建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 建筑幕墙工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海中炅建筑装饰有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑幕墙工程二级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海中捏建筑装饰有限公司 | 建筑工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海驹霆建设工程有限公司 | 市政公用工程三级 |
|  |  | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海大好建筑装饰工程有限公司 | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海坤佰电力科技有限公司 | 电力工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海雄传建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海鑫辛建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海鸿房企业发展有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海辛可建筑劳务有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海兆明实业有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海浩合建筑装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海沐锦建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海畔闳建设工程有限公司 | 电力工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海炯然装饰工程有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海霆尼建设发展有限公司 | 市政公用工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海莘夏建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海景奉防水防腐工程有限公司 | 防水防腐保温工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海柏施建设工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
|  |  | 电力工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海祥长建设工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海丰呈建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海嵘俊建筑劳务有限公司 | 模板脚手架不分级 |
|  |  | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海沪贤建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海欣螺建筑劳务有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海晨立建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 钢结构工程三级 |
|  |  | 模板脚手架不分级 |
| 2021-5-24 | 上海艾新建设工程有限公司 | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海司藤建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海芜恒建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 消防设施工程二级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海晨菲建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 机电工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 消防设施工程二级 |
| 2021-5-24 | 泰红建设（上海）有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海蒙森建设工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海岸乾建筑工程有限公司 | 电力工程三级 |
|  |  | 施工劳务企业资质不分级 |
|  |  | 输变电工程三级 |
|  |  | 城市及道路照明工程三级 |
|  |  | 建筑工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海元仕建设工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 市政公用工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海啸洲建筑工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 地基基础工程三级 |
|  |  | 防水防腐保温工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
| 2021-5-24 | 上海沃宝建设工程有限公司 | 钢结构工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海贝讯建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海涛贤科技发展有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海云士建筑工程有限公司 | 施工劳务企业资质不分级 |
| 2021-5-24 | 上海浦渭建设工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 消防设施工程二级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海尧峥建筑装潢工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 建筑装修装饰工程二级 |
|  |  | 环保工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海石跃装饰设计有限公司 | 建筑装修装饰工程二级 |

**增项企业（施工资质）:3家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **批准日期** | **企业名称** | **资质情况** |
| 2021-5-24 | 上海纬典家具装饰工程有限公司 | 环保工程三级 |
|  |  | 消防设施工程二级 |
|  |  | 建筑机电安装工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海可原建设工程有限公司 | 建筑工程三级 |
|  |  | 机电工程三级 |
| 2021-5-24 | 上海金山侨茂综合工程有限公司 | 市政公用工程三级 |

**新资质审批（监理资质）:0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **批准日期** | **企业名称** | **资质情况** |
|  |  |  |

**2021年5月金山区建设工程施工招投标项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报建编号** | **标段号** | **建设单位** | **项目名称** | **中标单位** | **中标价**  **（万元）** | **中标面积（㎡）** | **招标方式** |
| 1 | 1202JS0260 | C01 | 上海新金山工业投资发展有限公司 | 金山工业区通业路（金碧路-金舸路）道路工程 | 上海亭全建设工程有限公司 | 626.0236 | 0 | 公开招标 |
| 2 | 2002JS0303 | C01 | 上海市金山区吕巷镇人民政府 | 金山区吕巷镇和平村、白漾村、夹漏村农污处理提标整治示范项目 | 上海富巷建筑安装工程有限公司 | 990.8569 | 0 | 公开招标 |
| 3 | 2102JS0060 | C01 | 上海市金山区张堰镇水务站 | 2020年张堰镇村级河道整治工程 | 上海水工建设工程有限公司 | 1189.5066 | 0 | 公开招标 |