金山建协简讯

**【**2018**】**第四期

总第151期

二O一八年五月十日

上海市金山区建筑联合协会编

### 【协会工作】

**◆**4月18日，区建管委副书记周尽染、协会理事长张永新、秘书长朱强代表区建管委和区建筑联合协会将写着“真情无限，爱心捐助”的锦旗送到在“蓝天下的至爱”---金山区2018年慈善联合募捐活动中荣获“公益杯”奖的企业手中，并对各个企业为我区慈善事业作出的贡献表示感谢。 （协会秘书处）

### 【企业动态】

**区建管委争做优化营商环境“能工巧匠”**

**甘当服务基层“店小二”**

近日，《金山区关于优化营商环境促进经济转型升级的实施意见》下达后，金山区建设管理系统结合行业实际，以履行“提供服务、反映诉求、规范行为、提升水平”为服务宗旨，坚持“放、管、服”有机统一，充分发挥职能管理部门和社会组织优化基层营商环境的桥梁纽带作用，争做优化营商环境“能工巧匠”，甘当服务基层“店小二”成为优化营商环境的“助推器”，全区建设系统岀现生气蓬勃的良好局面。

**搭建网上平台，让建设工程承发包“少跑路”**

岀台管理办法。金山区建设管理系统面对面广量大的城乡建设监管任务，坚持规范主体行为与提供优质服务相统一。从4月15日试行的《金山区关规范小型建设工程承发包活动的管理办法》，规定招标投标限额以下小型政府投资建设工程的承发包活动均在“金山区小型建设工程承发包交易平台”上操作，施工企业全程通过网上平台完成报名、打印成交通知书，既节省了招标成本，也压缩了招投标时限。

组织业务培训。为帮助企业实现过渡期的“少跑路”，发挥行业协会“跨前一步”服务的桥梁和纽带作用，在平台试行前由区建筑联合协会2次组织近250家建筑企业进行培训，专业人员详细讲解交易平台操作顺序，还组织技术人员下企业指导。许多企业代表说，不仅引领我们“过河”，还提供“船与桥”，这样才使我们“少跑路”。现在金山区各基层单位办理小型建设工程承发包审批手续，在各项资料齐全有效的情况下，均可在工程承发包交易平台上进行操作，为基层项目提供便捷、高效、畅通的审批服务。

**优化审批“硬条件”，促营商环境改善**

在此同时，金山区建设管理系统对社会投资项目从进一步改善和优化施工许可办理环节着手，切实使改善营商环境的各项政策措施“落地有声”。一是按照相关规定明确对社会投资的房屋建筑工程，由建设单位自主决定发包方式，不再强制要求进行招投标。二是精简施工许可手续，取消建筑工程施工许可证核发前的建设单位建设资金落实情况审核，不再要求建设单位提供银行资金到位证明以及支付给施工企业的预付款证明，改为由建设单位出具建设资金落实和无拖欠工程款承诺。三是改革工程监理机制，建设单位可以自主决策选择监理或全过程工程咨询服务等其它管理模式。四是鼓励有条件的建设单位实行自管模式，鼓励有条件的建设项目试行建筑师团队对施工质量进行指导和监督的新型管理模式。一位业內人士称，随着这些转型中难点、痛点、堵点的逐一破解，服务企业的“店小二”称号才名至实归。

**提升“软环境”，助推建筑业转型发展**

金山区建设管理系统甘当优化营商环境“助推器”，还积极从优化“软环境”做起，强化优质高效的服务功能作用，加快建设企业转型发展。

提升装配式建筑水平。为又快又好地推进装配式建筑，区建管会与建筑联合协会共同开展装配式建筑的课题研究，结合研究成果通过召开施工质量、安全监管专题研讨会，邀请市有关专家现场授课以及评选岀一批优秀施工企业、优秀建材企业、建设工程《金山杯》等形式，全面提升全区装配式建筑水平。并积极发挥示范作用，确保全区装配式建筑由点到面推开，施工质量及安全得到了保证。

积极营造和谐的政治氛围。区建管系统通过设立“实名豋记”、“两本台账”等源头管理措施，长期形成的建筑工地欠薪行为得到遏制，2018年一季度区建管系统共调解农民工欠薪纠纷20起，同比下降61%，涉及金额290.8万元，同比下降67%，涉及务工人员295人，同比下降60.2%，为优化营商环境提供了良好的劳资关系。

深入基层提供服务。区建管会和建筑协会还根据企业诉求，沉到一线在企业或施工现场提供新技术培训、安全质量监管、普及职工健康知识等，还深入建筑工地检查职工劳动防护、慰问冒酷暑、战高温坚守岗位的建筑工人，全力为基层排忧解难。

（东波工业：汤妙兴）

**不忘初心 砥砺前行**

—— 记上海严翔建设工程咨询有限公司

上海严翔建设工程咨询有限公司创立于2008年3月。10年来，由小到大，发展稳健。公司营业额从最初的年156万元到目前的年1380万元，工作人员由4名壮大到目前包括各类专业技术和管理人员96名，并先后取得房屋建筑甲级、市政公用乙级、水利水电丙级、人防工程丙级的四种监理专业资质。2014年，成立党支部、工会，是上海市监理协会、人防协会、房屋修建协会等5家社会团体协会组织的会员单位。严翔十年，始终秉承“为顾客创造价值，为员工创造机会，为社会创造效益”的宗旨，砥砺前行。

**严翔的灵魂**

任何一个成功的企业，都有一个灵魂人物。严翔也不例外。严水生，上海严翔建设工程咨询有限公司的总经理，他就是严翔的灵魂人物。他是一个农民的儿子，但他做事都追求卓越。

年轻时候在大队农机站工作，他用6年时间，从一名学徒工成为了一名业务精通的农机具修理工。

他当兵入伍，第一年就被评为学雷锋先进个人，第二年就加入中国共产党。在部队的24个春秋，受到各级首长嘉奖40多次，荣立个人三等功13次，个人二等功1次。先后16次被评为优秀党员、典型标兵。被授予“祖国边陲优秀儿女银质奖章”，“空军优秀士兵”荣誉称号。获得了军地两用人才的高中、大学文凭。

1999年以副团职务转业到金山区质监站工作。时逢地方市政公路大建设，他分管市政监督工作。他以部队修筑机场的质量标准，严格管理检查、认真服务指导，创建了一套严密的管理制度。他所监督管理的工程项目百分之八十获得优质工程，其中百分之三十是上海市市政金奖工程，新枫泾8条道路、石化时代大道被评为国家级市政金奖，他本人又 6次被评为市优秀质量监督员，市立功竞赛先进个人，建交委优秀党员等荣誉称号。

然而 2008年，他却辞去副处级待遇的岗位，毅然踏上创业之路。“我辞去不错的工作岗位自主创业，的确是下了很大决心的。主要出于三方面的考虑，一是我看到了市政建设和房地产开发的大市场；二是这些都涉及到民生问题，如何来确保工程质量，惠及百姓，需要全过程监管，而政府的监管人手有限。我成立公司可以协助政府做好这方面的工作；三是看到社会下岗和待业成员较多，我成立公司可以增加就业，为政府分忧。一句话，追求经济效益的同时为社会作贡献。”严水生如是说。

创业之初，严水生没有靠山，连启动资金都是七拼八凑，但他认定目标永不放弃。军旅生活磨炼的毅力和在部队地方做质监工作积累的经验，是他最好的资本。接一个项目难，做好一个项目更难。他身先士卒，亲历亲为，每天在工地上，他坚持以抓质量管理为核心，以抓安全文明施工为重点，同时抓好建设，配合投资监理抓好投资控制。珍惜每个小项目，花大力气做好。为了提高员工监理的专业技术，他们组织员工参加PPT制作、绘画制图等业务培训，内部员工以老带新，邀请专家授课指导，开展各类讲座。员工监理管理的素质有效快速的提高，在他和团队的共同努力下，企业资质得到了提升，办公设施不断改善，企业队伍不断壮大，企业效益不断提高。严水生的创业梦实现了。

**严翔的团队**

严翔十年，造就了一个砥砺前行的好的团队。目前有各类国家注册人员30人次，其中注册监理工程师22人次，国家一级建造师造价师8人次，高级技术职称8名，中级职称29名，各类专业监理工程师58名，党员20名，团员12名，公司信誉由第三方评价为A级。

十年来，公司共承接监理业务项目470多个，建安工程造价120多亿，其中新建房屋建筑面积250多万㎡，房屋维修面积约59万㎡，市政道路近43万㎡累计300多公里。桥梁292座，人防工程12个。监理公司签约8600多万元，业务收入6500多万元。

员工顾陈平于2009年加入公司，是与公司共同成长的人员之一。当时，他只是一个普通的社会青年，身无长技，唯有年轻。严水生把他招进公司以后，给他学习培训的机会，亲自传帮带。现在已经获得了监理工程师、安全监理工程师、见证员、测量员四个证书，成了企业的骨干之一。他深情的说：“公司是一个大家庭，给了我工作机会和温暖；公司又是一个大学校，把我培养成了有专业技术的人，成为公司的骨干之一。我对公司充满了感激之情，感恩之心，唯一要做的就是努力工作，为公司争光。”

严翔的团队他们以“科学严谨，守法诚信，爱岗敬业，团结进取”的工作态度投入工作，各尽其责。他们监理的各类工程项目从未发生过安全、质量事故。他们不断规范管理、坚持创新，通过召开专项会议、开展项目检查评比等方式，提高监理专业水平，一步一个脚印。十年来所承接的监理业务项目获得上海市文明工地5项，上海市优质结构4项，金山区文明工地38项，金山区优质结构工地32项，金山区节约型工地6项，金山区平安工地10项，占到全部项目的15%。

**严翔的初心**

追求经济效益的同时奉献社会，这是严翔公司总经理严水生辞职创办公司的初心，也是一直坚持的梦想。严翔十年，坚持干一项工程，树一面旗帜，立一座丰碑的目标，得到社会各界的赞许和认可，扩大了企业的知名度，增强了公司职工的荣誉感。

严翔十年，始终没有忘记在不断提高经济效益的同时，奉献社会的初心，积极参与社会公益活动，他们先后与金山区朱泾镇民主村、罗星、金汇居委会结对共建，通过慈善募捐、帮困慰问、党员一日捐、公益众筹等活动，给需要帮助的人送去温暖。此外，强化支部建设，深入开展 “两学一做”，组织党员和员工参观嘉兴一大红船纪念馆和G20峰会会址及杭州西溪湿地公园，接受爱国主义和革命传统教育。2017年，3名同志被评为朱泾镇优秀党员和朱泾镇两新党委优秀党员党支部称号，公司PHT监理项目组被金山区总工会评为“金山区先进集体”。党支部被朱泾镇两新组织评为四星级党支部，结对帮困优秀奖。2017年获上海市和谐劳动关系达标企业。

公司坚持为员工谋福利，定期组织员工体检，为职工购买市总工会住院补充医疗互助保障保险；不断提升员工办公条件，改善员工工作环境。增强了公司的凝聚力，使企业获得持续、稳步前进的动力。

严水生，是一个有信仰，有思想，有追求，意志坚定，勇往直前的人。严翔十年，在他领导下已创出傲人的业绩。我们有理由相信，未来十年，严翔一定会更好。愿严翔这只大鹏，在工程监理这个行业的蓝天里，展翅翱翔。 （严翔建设）

### 【法律法规】

**[发改委]必须招标的工程项目规定 中华人民共和国国家发展和改革委员会令**

第16号

《必须招标的工程项目规定》已经国务院批准，现予公布，自2018年6月1日起施行。

**必须招标的工程项目规定**

第一条 为了确定必须招标的工程项目，规范招标投标活动，提高工作效率、降低企业成本、预防腐败，根据《中华人民共和国招标投标法》第三条的规定，制定本规定。

第二条 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括：

（一）使用预算资金 200 万元人民币以上，并且该资金占投资额 10%以上的项目；

（二）使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目。

第三条 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目包括：

（一）使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款、援助资金的项目；

（二）使用外国政府及其机构贷款、援助资金的项目。

第四条 不属于本规定第二条、第三条规定情形的大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，必须招标的具体范围由国务院发展改革部门会同国务院有关部门按照确有必要、严格限定的原则制订，报国务院批准。

第五条 本规定第二条至第四条规定范围内的项目，其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：

（一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；

（二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200万元人民币以上；

（三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100万元人民币以上。

同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到前款规定标准的，必须招标。

第六条 本规定自2018年6月1日起施行。

**[住建部]关于印发2018年工作要点的通知**

建科综函（2018）20号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，新疆生产建设兵团建设局，部直属有关单位：

现将《住房城乡建设部建筑节能与科技司2018年工作要点》印发给你们，供参考。

附件：住房城乡建设部建筑节能与科技司2018年工作要点

中华人民共和国住房和城乡建设部建筑节能与科技司

2018年3月27日

**附件：**

**住房城乡建设部建筑节能与科技司2018年工作要点**

2018年，建筑节能与科技工作总体思路是，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神，落实新发展理念，充分发挥科技创新的战略支撑作用，以绿色城市建设为导向，深入推进建筑能效提升和绿色建筑发展，稳步发展装配式建筑，加强科技创新能力建设，增添国际科技交流与合作新要素，提升全领域全过程绿色化水平，为推动绿色城市建设打下坚实基础。

　　一、全面提升建筑全过程绿色化水平

　　整合创新成果，健全制度机制，完善提升标准，开展试点示范，构建符合新时代要求的绿色建筑发展模式，推动绿色建筑区块化发展，更好满足人民群众美好生活需要。

　　（一）推动新时代高质量绿色建筑发展。整合健康建筑、可持续建筑、百年建筑、装配式建筑等新理念新成果，扩展绿色建筑内涵，对标新时代高质量绿色建筑品质，修订《绿色建筑评价标准》，满足人民群众对优质绿色建筑产品的需要。开展绿色城市、绿色社区、绿色生态小区、绿色校园、绿色医院创建，组织实施试点示范。引导有条件地区和城市新建建筑全面执行绿色建筑标准，扩大绿色建筑强制推广范围，力争到今年底，城镇绿色建筑占新建建筑比例达到40%。进一步完善绿色建筑评价标识管理，建立第三方评价机构诚信管理制度，加强对绿色建筑特别是三星级绿色建筑项目的建设及运行质量评估。

　　（二）深入推进建筑能效提升。研究制定建筑能效提升2020年、2035年以及到本世纪中叶的中长期发展路线图。修订《民用建筑节能管理规定》，做好建筑节能与可再生能源建筑应用、建筑环境等全文强制标准研编，制修订严寒及寒冷地区居住建筑节能设计标准、近零能耗建筑标准。引导严寒寒冷地区扩大城镇新建居住建筑节能75%标准实施范围，夏热冬冷及夏热冬暖地区有条件城市提高建筑节能地方标准。开展超低能耗建筑及既有居住建筑节能宜居综合改造科技示范。深入开展公共建筑能效提升重点城市建设，推进北方地区冬季清洁取暖试点城市做好建筑能效提升及可再生能源清洁采暖工作，研究编制北方地区农村建筑能效提升技术手册和标准图集。开展建筑能效评级对标和公示研究。实施分布式建筑一体化光伏电站及城市级分布式建筑光伏电站示范工程。开展建筑节能、绿色建筑及装配式建筑实施情况专项检查。

　　（三）稳步推进装配式建筑发展。研究编制装配式建筑领域技术体系框架，组织梳理装配式建筑关键技术，发布第一批装配式建筑技术体系和关键技术公告；推动编制装配式建筑团体标准，提高装配式建筑设计、生产、施工、装修等环节工程质量，提升装配式建筑技术及部品部件标准化水平。充分发挥装配式建筑示范城市的引领带动作用，积极推进建筑信息模型（BIM）技术在装配式建筑中的全过程应用，推进建筑工程管理制度创新，积极探索推动既有建筑装配式装修改造，开展装配式超低能耗高品质绿色建筑示范。加强装配式建筑产业基地建设，培育专业化企业，提高全产业链、建筑工程各环节装配化能力，整体提升装配式建筑产业发展水平。评估第一批装配式建筑示范城市和产业基地，评定第二批装配式建筑示范城市和产业基地。

　　（四）加快绿色建材评价认证和推广应用。扩大绿色建材评价认证范围和种类，着力推进新型墙体材料和装配式部品部件认证，发布相关技术标准和导则。研究构建绿色建材数据库，搭建绿色建材信息共享服务管理平台，推进绿色建材评价认证结果采信和推广应用机制建设。发挥绿色建筑和装配式建筑示范带动作用，提高绿色建材在工程建设中的应用比例。

　　二、加强科技创新能力建设

　　完善科技创新体系，增强行业科技创新能力，紧密跟踪科技发展新动向，推动现代科技成果与行业业务的深度融合，促进成果转化和推广应用。

　　（一）完善科技创新环境。总结行业科技创新和绿色城市建设的好经验好做法，开展构建市场导向的住房城乡建设领域绿色技术创新体系专题研究，研究建立以企业为主体、市场机制有效发挥的科技创新发展新机制新模式。开展住房城乡建设行业科技管理人才培训，依托科研项目、基地建设、国际合作，加强科技创新人才队伍建设。

　　（二）深入实施国家重大科技项目。组织实施“水体污染控制与治理”国家科技重大专项，梳理饮用水安全保障技术示范典型案例；组织开展海绵城市规划设计、建设、运维关键技术研究与应用示范，编制海绵城市和城市黑臭水体整治工程实施、验收评估、监测等技术指南。总结高分专项城市精细化管理遥感应用示范系统（一期）项目技术成果。依托“绿色建筑及建筑工业化”等国家重点研发计划项目，开展绿色建筑、装配式建筑等科研攻关和技术示范。

　　（三）加大科技成果推广应用力度。加快国家科技重大专项、国家重点研发计划、国家重大科技项目科技成果转化，研究制定科学的评价和考核指标，推动领先者技术标准上升为行业和国家标准。加强部科技计划项目管理，总结梳理项目研发示范应用成效，积极开展支撑绿色发展、高质量发展、智慧发展的先进适用技术的推广应用工作，组织编制推动行业技术进步的技术公告、指南。

　　（四）推进行业大数据的普及应用。充分发挥大数据在城市发展科学决策、高效运行、精细治理和精准服务中的辅助作用，以重点地区、重点领域、重点行业大数据应用示范为引导，全面推动住房城乡建设领域智慧化发展。开展装配式建筑建筑信息模型（BIM）技术应用示范，推动建筑全生命期信息化，积极探索建筑信息模型（BIM）技术向城市治理、市政基础设施建设等领域的拓展应用。

　　三、深化国际科技交流与合作

　　强化国际科技合作机制建设，以城乡绿色低碳发展、建筑节能与绿色建筑、城市适应气候变化等为重点，加大开放合作力度，持续深入推进住房城乡建设领域国际科技交流合作和应对气候变化工作。

　　（一）拓展国际科技交流合作。继续扩大国际科技交流合作的对象、范围和领域，征集行业及地方国际科技合作需求，对接有关国家和国际机构，搭建科技交流合作平台，策划设计国际科技创新合作项目。推动建筑节能与绿色建筑、低碳生态城市、应对气候变化等重点领域与“一带一路”沿线国家的国际科技交流与合作。

　　（二）组织实施好国际科技合作项目。组织实施中美清洁能源联合研究中心建筑节能合作项目，推进净零能耗建筑研究及试点。组织实施中加多高层木结构建筑、低碳生态城区试点示范。继续组织实施全球环境基金五期“中国城市建筑节能和可再生能源应用”项目，启动六期“可持续城市综合方式项目”中国子项目。加快实施中欧低碳生态城市合作项目。积极推进中德城镇化伙伴关系项目绿色城市、城市更新政策研究及产能房试点示范。

　　（三）深入开展住房城乡建设领域应对气候变化。编制推广城市适应气候变化有关技术导则。与亚洲开发银行共同组织实施气候适应型城市技术与政策研究项目。组织实施城市生活垃圾处理领域国家适当减缓行动项目，确定试点城市，推进相关政策、技术研究。

　　四、打造政治过硬的高素质干部队伍

　　坚定不移推进全面从严治党，以党的政治建设为统领，落实“两个责任”，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，着力建设对党忠诚、政治过硬、业务精通、纪律严明、作风纯正的高素质干部队伍。

　　（一）加强党的建设。把党的政治建设摆在首位，坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导。全面加强纪律建设，持之以恒正风肃纪，深入推进反腐败斗争。

　　（二）改进工作作风。充分发挥党员干部积极性、主动性、创造性，转变工作作风，认真贯彻落实党的十九大关于绿色发展、科技创新等重点工作部署，在学懂、弄通、做实上下功夫。深入基层，开展深入细致专题调查研究，总结地方好经验、好做法，将基层成果上升为国家政策，增强政策的指导性和可操作性。

（三）提高工作执行和落实能力。加强学习培训，更好领会党的十九大精神，提高干部队伍综合素质，增强学习能力、改革创新能力、科学发展能力、狠抓落实能力，依法依规办事，勇于担当，把各项重点工作落实好，抓出成效。

### 【公示公告】

**金山区建筑管理所 2018年4月份资质受理情况**

**新资质审批（施工资质）:3家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
| 2018-4-20 | 上海智初盈玖新能源科技有限公司 | 电力工程 三级 |
| 2018-4-20 | 上海郏飞建筑工程有限公司 | 模板脚手架 不分级 |
| 2018-4-20 | 衡准广告（上海）有限公司 | 建筑装修装饰工程 二级 |

**增项企业（施工资质）:1家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
| 2018-4-20 | 上海冠益设备安装有限公司 | 城市及道路照明工程 三级 |

**迁入企业（施工资质）:0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**分类合并（施工资质）:0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**2018年4月 金山区建设工程施工招投标项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报建编号** | **标段号** | **建设单位** | **项目名称** | **中标单位** | **中标价（万元）** | **中标面积（㎡）** | **招标方式** |
| 1 | 1802JS0006 | C01 | 上海吕巷旅游管理发展有限公司 | 核心区木栈道建设项目 | 上海卫展市政安装工程有限公司 | 337.36 | 0 | 公开招标 |
| 2 | 1702JS0179 | C01 | 上海临港金山新兴产业发展有限公司 | 临港枫泾智能制造园一期项目 | 东奉集团有限公司 | 19827.0106 | 56742.44 | 公开招标 |
| 3 | 1702JS0099 | C01 | 上海市金山区体育局 | 金山区体育中心修缮工程 | 金工建设集团股份有限公司 | 2425.6077 | 0 | 公开招标 |