金山建协简讯

**【**2016**】**第二期

总第一二十五期

 二O一六年三月十日

上海市金山区建筑联合协会编

### 【协会工作】

**区建管所、区建筑联合协会联合举办**

**“蓝天下的至爱”慈善联合募捐活动**

2月23日，下午15时30分，区建管所、区建筑联合协会假座区建管所二楼会议室举办“蓝天下的至爱”慈善联合募捐活动，区建管委主任于小粮、协会理事长张永新、副理事长朱文忠、范本石、区建管所副所长陈国华、协会秘书长朱强及各常务理事共16人参加本次活动，募捐活动中各常务理事慷慨解囊，共募得善款20万元整，为我区慈善事业添砖加瓦。

募捐活动结束后，区建管委主任于小粮对我区2016年度基本建设项目情况进行了介绍，并对安全生产、规范管理、招投标、农民工欠薪等重点问题提出有关要求，各常务理事也就相关议题进行了积极讨论，并对有关问题提出了建设性意见。

（协会秘书处）

### 【企业动态】

**区市政所联合结对单位开展学雷锋服务活动**

3月2日上午，山阳镇渔业村热闹非凡，来自金山区市政工程管理所、山阳镇渔业村、区燃气所、区检察院、海防哨所等7家单位的志愿者们向渔业村村民、周边居民和外来务工人员提供理发、量血压、测血糖、磨刀（剪刀）、法律咨询、燃气安全宣传等志愿服务。

同时，大家还走访慰问了渔业村两户困难家庭，既向他们赠送了慰问金和慰问品，又为他们检测燃气设施，真真切切为村民做了好事、解了难事。

本次活动共计理发10余人、测血压100余人次、测血糖40余人次、磨刀（剪刀）20多件、发放燃气宣传资料和宣传片50余份。大家纷纷表示这样的活动非常实在，希望有更多的“活雷锋”能走进人们生活中。 （区市政所）

区建管所**开展帮困送温暖走访慰问活动**

2月1日下午，顶着冬日凛冽的寒风，带着对困难群众的真情与关爱，在新春佳节到来之际，区建管所党支部副书记陈国华带领所相关人员分别走访慰问了“双百结对”单位枫泾镇贵泾村三户大病致困家庭，并代表全所党员群众送上慰问金和慰问品，鼓励他们树立与病魔作斗争的信心，以积极乐观的心态面对生活，早日康复。期间，结对双方还就如何进一步做好新形势下的同创共建，丰富、创新结对方式、措施进行了探讨，并初步达成共识。 （区建管所）

### 【企业简介】

**上海城博建设工程有限公司**

公司于2010年5月成立，企业类型：有限责任公司（国内合资），注册地址：上海市金山区金山卫镇金石公路505号143室（所属金山第二工业园区），注册资金：贰仟玖佰万元整。公司董事长：沈士权。本公司具有综合承包能力的国家建筑施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、防水防腐保温工程施工专业承包二级、建筑装修装饰工程施工专业承包二级、上海市设备维修企业资质。

公司奉行“安全第一，质量为本，用户至上，工程创优”的企业方针，通过了ISO9001:2000质量管理体系认证以及贯彻实施，被授予“重合同，守信用”单位。公司宗旨“安全是企业命脉、质量是企业生存、业主监督是企业有生之道”。

公司创建以来大力开拓市场，已形成了以施工总承包为主，专业承包为配套的经营格局，公司拥有各类工程管理及经济技术人员66名，其中高级职称3名，中级职称26名，初级职称15名，一、二级建造师22名（其中建筑工程专业15名，市政工程专业4名，机电安装专业3名），年从业人员300名。拥有建筑、消防、钢结构、地基基础、环保、园林古建筑、市政、装饰装修、机电安装、防水防腐保温工程，整套施工。

公司将始终恪守以人为本的企业管理理念，弘扬诚信、团结、敬业、创新的企业精神，遵循“科学管理、精益求精、信誉至上、尽心尽责”的方针，以高素质的管理人才，国际水平的管理体系，先进的施工技术与装备，为客户提供满意的工程与优质服务，共创美好未来。

公司一贯以安全质量和信誉作为企业发展的基础，以务实工作作风参与市场竞争，认真对待每项工程，以此来回报广大客户的厚爱。

### 【法律法规】

**关于印发《关于进一步加强建筑垃圾和工程渣土管理工作**

**的实施方案》的通知**

沪建管联(2015)1059号

各区县建设管理委（建设交通委）、交通委、住房保障房屋管理局、绿化市容局（浦东新区环保市容局）、城管执法局、公安分局（县公安局）、规划土地局、环保局、水务局、安全监管局：

为进一步加强本市建筑垃圾和工程渣土管理工作，我们制定了《关于进一步加强建筑垃圾和工程渣土管理工作的实施方案》，已经市政府同意，现印发给你们，请按照执行。

市住房城乡建设管理委   市绿化市容局   市城管执法局

市交通委           市公安局      市规划国土资源局

市环保局           市水务局        市安全监管局

二○一五年十二月二十八日

**关于进一步加强建筑垃圾和工程渣土管理工作的实施方案**

本市建筑垃圾和工程渣土主要包括工程垃圾、拆房垃圾、 装修垃圾和工程渣土、工程泥浆等五类。近年来，市相关部门和各区县认真贯彻落实《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》（沪府令50号）和《关于进一步加强建筑渣土管理的实 施意见》（沪府办〔2014〕51号）等规范性文件，体制机制基 本确立，政策措施逐步完善，各项工作初显成效。同时，本市建筑垃圾和工程渣土产生量大、资源化利用水平低、运输市场规范化程度差、各种交通事故依然多发，尤其是装修垃圾处置困难、工程渣土消纳场所不足、外运通道日益受限等问题十分突出，缺乏规范处置方案。针对这些问题，市相关部门和各区县要在继续严格执行有关法律法规及规范性文件的基础上综合施策、条块结合，采取加强组织领导、强化源头管控、落实消纳场所、加强运输管理、健全管理措施、加大保障力度等措施，切实提高本市建筑垃圾和工程渣土的管理能力。

一、加强组织领导

（一）完善管理体制。构建市区协同、条块结合、职能完整、责任清晰的管理体制。在市城市综合管理推进领导小组的领导下，发挥市建筑渣土整治工作推进小组及其办公室的统筹协调作用，全面落实各项政策措施。市级相关部门的指导监督责任、区县政府的属地管理责任、区县政府职能部门的行业监管责任、相关企业的主体责任要落实到位。

区县政府是本市建筑垃圾和工程渣土管理工作的责任主 体，要进一步完善由区县政府分管领导任组长、相关部门共同参与的区县建筑渣土整治工作推进小组及其办公室，组织区县相关部门和各街镇落实各项管理要求，发挥统筹协调作用。

（二）严格考核监督。市级相关部门要各负其责，加强对区县工作的指导、监督和考核。各级部门和各相关单位要强化责任意识，根据有关法律、法规、规章及规范性文件的要求认真履职尽责。将建筑垃圾和工程渣土管理工作作为生态文明建设的重要内容纳入对区县党政领导班子的绩效考核。各区县要严格考核监督区县职能部门和各街镇的依法履职情况。

二、强化源头管控

（三）健全申报制度。市绿化市容管理部门要拓展完善“上海市建筑垃圾和工程渣土综合监管信息平台”，并覆盖至各区县及相关部门。

产生建筑垃圾和工程渣土的各有关单位要在处置前向所 在地的区县绿化市容管理部门如实申报建筑垃圾和工程渣土的具体类别、产生数量及时间、承运企业及车辆、运输路线及消纳场所等事项和内容，由区县绿化市容管理部门统一纳入综合监管信息平台。

建立分类分段申报制度。产生阶段，建筑工地由建设单位和施工单位分别申报预估量和产生量，拆房工地由拆房单位申报产生量，住宅小区、商务楼宇等由物业管理单位申报产生量；运输阶段，由运输单位申报承运量；处置阶段，由消纳场所核实消纳量。

加强分类分段申报监管。区县建设管理、房屋管理、绿化市容管理等部门要按工作职责对分类分段申报加强监管。

（四）细化分类处置。按照资源化、减量化、无害化的原则，明确分类处置要求。

对工程垃圾，市住房城乡建设管理等部门已出台《上海市建筑废弃混凝土资源化利用管理暂行规定》（沪建管联〔2015〕643 号），区县建设管理等部门要做好相应监管工作，促进循环经济发展。

对拆房垃圾，区县房屋管理等部门要参照工程垃圾管理，规范市场化处置渠道，落实监管职责。

对装修垃圾，区县房屋管理部门要加强监管，督促物业管理单位落实分类堆放场地并宣传引导业主和装修单位做好有害装修垃圾（如废油漆桶、含汞荧光灯管等）和无害装修垃圾的分类堆放等工作。区县绿化市容管理部门要加强对清运和处置工作的监管。

对工程渣土，区县绿化市容管理部门要统筹协调相关单 位，通过完善规划建设标高、堆坡造景、低洼填平等区域内就地利用的方式实现源头减量。 对工程泥浆，区县绿化市容管理等部门要加强协调，督促落实泥浆干化、泥沙分离等预处理设施建设。

（五）强化环保监管。区县建设管理部门要落实出土场地监测体系的全覆盖，区县环保部门要加强对建筑工地、拆房工地和消纳场所的扬尘超标、有毒有害垃圾违规排放等污染环境行为的执法监管。

三、落实消纳场所

（六）加强规划建设。各区县要结合本区实际，规划建设消纳场所。缺少规划建设条件、不能自行消纳的，可通过实施跨区县环境补偿等方式，进行异地消纳。

市规划国土资源管理部门要结合本市滩涂造地、绿化造林、堆坡造景、未利用土地整治等项目，指导监督区县政府落实消纳场所的规划布局。市绿化市容管理部门要明确各类消纳场所的建设标准和管理要求。相关区县政府要抓紧编制消纳场所的建设计划，并按计划完成建设任务。

市绿化市容管理、环保部门要明确本市有害建筑垃圾的专门消纳场所和装修垃圾的托底保障基地。

（七）配套卸点付费。市绿化市容管理部门要会同市住房城乡建设管理部门制定卸点计量、按量结算的管理办法，建立健全卸点付费制度。

（八）严格备案管理。区县绿化市容管理部门要对既有消纳场所进行全面核查。符合管理要求的，要对消纳场所的位置、容量、类别、期限等予以备案，落实管理单位的申报责任和冲洗、台账等现场管理要求。不符合管理要求的，要坚决予以取缔。

四、加强运输管理

（九）完善市场机制。市住房城乡建设管理、绿化市容管理等部门要会同市政府法制办抓紧研究《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》（沪府令50号）的修订工作，充分发挥市场对资源的配置作用。

市、区县绿化市容管理部门要组织相关部门构建市、区县两级供需信息系统，建立建筑垃圾和工程渣土供需对接机制。 将施工方案评审和建设工程申报的进出土时间、数量、种类等信息与消纳场所、储运能力等信息一并纳入信息系统，充分发挥信息系统对出土、运土及填土等市场资源的整合作用，促进产生和消纳的有效衔接，提高资源化利用水平。

市、区县绿化市容管理、房屋管理等部门要规范装修垃圾清运市场管理。相关行业协会要定期发布关于收运处置成本的参考价格。装修垃圾的清运，要由符合条件的市容环境卫生作业服务单位实施，逐步实现“电话预约、上门服务、定点投放、专业运输、资源利用”的整体服务模式。

（十）强化技术应用。区县绿化市容管理等部门要按照《建 筑垃圾车技术和运输管理要求》，全面升级车载监控设备和安全、密闭装置，完善车载定位和监控系统，增加后台启动、轨迹监控报警、未密闭限速、卸土时后厢举升报警、超速报警、 后台锁定、右转弯自动报警、右转弯时自动切换至视频监控等功能，实现运输过程的全程监控。将运输车辆的改造更新情况，与运输企业的市场招标挂钩。

（十一）加强外运管理。由市、区县绿化市容管理部门牵头，建立跨省市合作机制，有效核实、有序管控外运总量。

运输单位必须取得消纳场所所在地县级人民政府相关部 门的书面许可后方可外运。出土所在地的区县绿化市容管理部门要加强行业监管，落实合同管理。水上交通管理部门要落实水运线路管理。

（十二）整合码头资源。市交通管理部门要在保持现有水运能力的基础上，进一步完善本市渣土转运码头布局，明确码头管理规范要求。在条件具备的区域拓展现有码头的综合运输功能，并结合滩涂造地增设驳岸码头，提升水运能力。

五、健全管理措施

（十三）强化企业责任。市、区县绿化市容管理部门要建立企业诚信档案系统。各相关部门要共同完善、充分应用诚信档案系统，将记分结果与企业评优评级、招投标等挂钩，配套市场退出机制和黑名单制度。

对运输及相关企业，存在因超载、超速、车载卫星定位离线等未有效落实安全生产责任而发生主责以上致人死亡恶性交通事故的，安全生产监督管理、绿化市容管理、交通管理、 公安、司法等部门要依据安全生产管理、交通安全管理等方面的法律法规，依法追究运输及相关企业主要负责人的法律责任，追究建设单位、总包单位的连带责任。

（十四）加大执法力度。相关职能部门要依据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国海洋 环境保护法》《中华人民共和国海上交通安全法》《中华人民共 和国港口法》《中华人民共和国航道法》《城市建筑垃圾管理规 定》《城市市容和环境卫生管理条例》《上海市市容环境卫生管 理条例》《上海市住宅物业管理规定》《上海市建筑垃圾和工程 渣土处置管理规定》等法律法规，对各类违法行为综合运用法律资源，加强监管，严格执法，落实行刑衔接。

（十五）落实监管责任。监察部门要加强监督，对于懒政怠政、滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的行业管理部门的直接责任人员和其他责任人员依法给予行政处分，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

六、加大保障力度

（十六）研究激励政策。市发展改革、财政、住房城乡建设管理、绿化市容管理等部门要加强研究相关激励政策，积极推进各项工作。一是加快运输车辆的改造更新。通过差别化政策引导，加快运输车辆改造进度，促进车辆淘汰升级。二是建立跨区县处置的环境补偿机制。按照“谁导出、谁补偿，谁导入、谁受偿”的原则，建立建筑垃圾和工程渣土导出区县对导入区县的环境补偿长效机制，明确使用范围，实行按量定补和差别化补偿。三是支持消纳场所和中转分拣点的建设。市、区县两级政府要对消纳场所和中转分拣点的建设予以支持。四是加大循环经济政策措施支持力度。将建筑垃圾资源化利用纳入循环经济发展扶持政策支持范围，给予相关企业政策支持。推广新技术、新工艺和资源再生产品的应用。研究在建设项目中按一定比例使用建筑废弃物资源化利用产品的相关措施。

### 【公示公告】

**关于公布金山区建筑业**

**2015年度优秀施工企业名单的通知**

**各有关单位：**

根据《金山区优秀施工企业评选暂行办法》的有关规定，结合各会员企业在2015年度企业诚信、安全质量、文明施工、民工工资等方面综合情况，经评委评审下列9家企业荣获2015年度金山区建筑业优秀施工企业。

名单公布如下:

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 | 资质等级 |
| 上海金山石油化工建筑有限公司 | 一级 |
| 上海金山公路建设有限公司 | 二级 |
| 上海殷明建筑工程有限公司 | 三级 |
| 上海锦石市政建设养护有限公司 | 二级 |
| 上海金春建设工程有限公司 | 二级 |
| 上海锦水建设（集团）有限公司 | 一级 |
| 上海聚盛建筑工程有限公司 | 二级 |
| 上海城博建设工程有限公司 | 三级 |
| 上海永磐建设工程有限公司 | 二级 |

对以上9家施工企业予以通报表扬，并颁发奖牌和荣誉证书。希望各会员企业向获奖企业学习，获奖企业要再接再厉，更上一层楼，并带领其他企业共同提高，为金山建筑业发展作出更大贡献。

特此通知。

上海市金山区建筑联合协会

二O一六年二月二十五日

**关于公布金山区建筑业**

**2015年度优秀建材企业名单的通知**

**各有关单位：**

根据《金山区建筑业优秀建材企业评选试行办法》的有关规定，结合各会员企业在2015年度企业诚信、产品质量、民工工资等方面综合情况，经评委评审下列2家企业荣获2015年度金山区建筑业优秀建材企业。

名单公布如下:

1、上海宏泾混凝土有限公司

2、上海漕源建材贸易有限公司

对以上2家建材企业予以通报表扬，并颁发奖牌和荣誉证书。希望各建材会员企业向获奖企业学习，获奖企业要再接再厉，更上一层楼，努力开发节能、高效新产品，为创建节约型社会贡献一份力量。

特此通知。

上海市金山区建筑联合协会

二O一五年二月十六日

**在蓝天下的至爱—金山区2015年慈善联合募捐活动中**

**荣获“公益杯”奖名单**

上海金山石油化工建筑有限公司

上海金山公路建设有限公司

上海金山规划建筑设计有限公司

上海中钱联合基础工程有限公司

上海金春建设工程有限公司

上海锦石市政建设养护有限公司

上海金山城乡建设工程有限公司

上海伟浩建设工程有限公司

上海金山侨茂综合工程有限公司

上海枫佳建筑实业有限公司

上海梓达建设工程有限公司

上海永磐建设工程有限公司

上海龙虹建筑工程有限公司

上海金岭建设有限公司

上海贝恒建设工程有限公司

上海市金山区建设和管理委员会

上海市金山区建筑联合协会

二0一六年二月二十五日

**金山区建筑管理署 2016年2月份资质受理情况**

**新资质审批（施工资质）: 1家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
| 2016-2-17 | 上海枫远建筑劳务有限公司 | 建筑劳务不分级 |

**增项企业（施工资质）: 1家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
| 2016-2-17 | 上海景泰建设股份有限公司 | 建筑工程三级（原先是一级企业） |

**迁入企业（施工资质）:1家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
| 2016-2-17 | 上海塔力混凝土有限公司 | 预拌商品混凝土三级（分类合并注销） |

**分类合并（施工资质）:1家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
| 2016-2-17 | 上海塔力建材有限公司 | 预拌商品混凝土三级（分类合并申请） |

**2016年2月 金山区建设工程施工招投标项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报建编号** | **标段号** | **建设单位** | **项目名称** | **中标单位** | **中标价（万元）** | **中标面积（㎡）** | **招标方式** | **经办人** |
| 1 | 1502JS0194 | C01 | 上海市金山区廊下镇人民政府 | 廊下镇万春苑小区二次供水改造工程 | 上海金春建设工程有限公司 | 501.5888 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 2 | 1502JS0190 | C01 | 上海市金山区吕巷镇农业技术推广服务站 | 2015年度吕巷镇蔷薇村设施菜田项目 | 上海华严建筑市政有限公司 | 270.1557 | 1554.66 | 公开招标 | 韩艳 |
| 3 | 1502JS0182 | C01 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 枫泾镇新金山路(东亚路-兴新公路)改建工程 | 上海金鼎市政工程建设有限公司 | 301.4172 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 4 | 1402JS0220 | C04 | 上海华纺和成房地产开发有限公司 | 金山工业区牛桥港以西、九工路以南地块商品房项目四标段 | 中兴建设有限公司 | 29422.5189 | 107673.2 | 邀请招标 | 顾健强 |
| 5 | 1202JS0024 | C01 | 上海枫泾工业投资发展有限公司 | 新建环东三路（规划路--秀州塘） | 上海金山金翼建设工程有限公司 | 734.8759 | 0 | 邀请招标 | 殷丹 |