金山建协简讯

**【**2015**】**第十期

总第一二十一期

二O一五年十一月十日

上海市金山区建筑联合协会编

### 【协会工作】

**区建管所、区建筑协会联合举办区建设工程**

**质量标准化管理技术讲座**

10月25日，根据市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会、市工程建设进修学校发布的关于提供组织“质量标准化推进培训”服务的通知，区建管所、区建筑协会假座区食品科技学校1号楼阶梯教室联合举办区建设工程质量标准化管理技术讲座。

我会特邀请市工程建设进修学校周峰老师前来为学员授课，60多家施工、监理在建项目负责人及相关人员共210余人参加了讲座，讲座中，周峰老师结合实际为学员们讲解了质量标准化管理促进施工质量提高的重要意义及管理的方法、流程等重要知识，并在培训结束后，进行了书面考试，合格的学员将颁发培训证书。

通过讲座使学员们受益匪浅，基本掌握质量标准化管理基本知识，使我区建设工程质量有较大提高。

（协会秘书处）

### 【企业动态】

**锦石市政公司和侨茂公司合作试点路面修复新工艺**

10月20日，锦石市政公司和侨茂建筑防水材料公司在新城区龙山路和龙翔路合作试点沥青路面修复新工艺，试点修复路面为1500平方米。

由侨茂建筑防水材料公司生产的“沥路强防水再新胶”技术源自美国，适应尚未出现结构性损坏的沥青路面，粘结强度高、融合性好、维修方便、成本低廉。锦石市政公司此次合作，除了前期选址、现场维护和施工学习外，主要还有今后的使用质量跟踪、评判、信息反馈等，和侨茂建筑防水材料公司共同探索沥青路面快速维修新工艺。

（锦石市政）

**区市政所积极开展城区市政道路交通标线复线工作**

为进一步完善城区交通设施，确保城市交通运行安全。近日，区市政所按照市路政局《关于开展2015年区管“四类设施”道路交通标线第一次复划工作的通知》的要求，认真做好石化城区内自管设施交通标线的前期摸底工作，并及时根据摸底情况及维修资金，制定实施方案。区市政所按照轻重缓急原则，分别安排对卫清西路、学府路、龙胜路、前京大道等4条道路实施交通标线复线。目前，此次工程正在紧锣密鼓实施过程中，预计10月底完成。 （区市政所）

**锦石市政公司争创文明工地**

2015年10月29日，来自上海市路政局的5位行家，全天对我公司承建的金石公路（K20+800~K21+700）中修工程，创建上海市路政行业文明工地进行评审，评审组首先在通过项目负责人由PPT介绍后，依次按综合管理、安全管理、质量管理、卫生防疫、宣传教育、环境保护、资料管理，七项上海市路政行业文明工地检查评分标准逐项进行内业检查。在对施工现场的安全交通围护设施，警示标识、标牌、灯及项目部内、外配套设施的规范设置检查中，指出现场部分LL-98型路栏不整洁，有破损，部分沥青摊铺不平整等情况提出了一些整改意见，总体给予了良好的肯定。 （区市政所）

### 【企业简介】

**上海雄丰建设工程有限公司**

公司由成立于1998年的上海雄建市政工程有限公司于2014年7月撤立合并为上海雄丰建设工程有限公司，公司地址:上海市金山区杭州湾大道2518号,雄建大楼.公司董事长:潘永华,总经理:朱辉。经过近二十年的拼博，公司成为一个专业能力强、综合素质高、施工机械齐全的二级资质企业。

目前公司具有市政公用工程施工总承包二级、机电设备安装工程专业承包三级、防腐保温工程专业承包三级、地基与基础工程专业承包三级、房屋建筑工程施工总承包三级企业。公司现有各类工程技术、经济职称人员105人，其中高级职称4人、中级职称30人，二级建造师18人。公司经营范围为建筑工程，建筑装潢工程，地基与基础工程，防腐工程，河道疏浚工程，市政工程，园林绿化工程，土方工程，保温工程，防水工程，通讯工程，环保工程，水电安装，机电设备，管道安装维修（除特种设备），电力设备安装（除承装，承修，承试电力设施），自有设备租赁（不得从事金融租赁），仓储服务（除危险品），制冷设备，水暖配件，暖通设备，环保设备，建筑材料销售等。

十多年来，公司以”客户为源，员工为泉”的精神为动力；以“建好每项工程，树立企业形象，积极开拓市场，诚信服务社会”为宗旨；以树立“万圣风范，行业楷模”的信念为目标，孜孜以求，毫不懈怠。公司凭借优质的施工质量，优良的信誉，在上海建筑行业扎下了坚实的基础。

公司始终不渝地追求企业的进步发展，一贯注重企业形象和品牌，坚持立足上海面向全国经营方向，多年来，先后承建了一大批建筑、市政、安装、电力等项目,合作单位遍布金山的各个乡镇、诸多局委办，业务涉及金山、嘉定、宝山、闵行、浦东等区县。

公司领导班子坚持“以人为本、开拓创新”的经营理念，秉承“信誉为生命、工程质量为主线、为客户提供优质服务”“发展民族环保企业，拓展房屋建筑工程，与客户共同建优良工程”的发展理念，认真贯彻执行国家相关法规及条例，以“一流技术、一流管理、一流服务、一流企业文化”着力打造专业化、一体化的环保市政工程、建筑工程，提升中国中小型企业的核心竞争力，为公司赢得了良好的社会信誉和良好的经济效益。

### 【政策法规】

**上海市城乡建设和管理委员会**

**关于本市建筑工程参建各方项目负责人**

**登记变更实行网上办理的通知**

沪建管〔2015〕512 号

各有关单位：

为落实本市建筑工程各方责任主体及其项目负责人质量终身责任，方便建筑工程参建企业办理项目负责人办理登记和变更手续，依据《建设工程质量管理条例》和《关于建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》等相关规定，本市建筑工程五方责任主体等参建各方项目负责人登记和变更实行网上办理，现将有关事项通知如下：

一、网上登记

承接本市房屋建筑和市政基础设施工程的勘察、设计、监理、施工等业务的建设工程企业，其授权的项目负责人（以下简称项目负责人）在中标备案或直接发包备案时登记，建设单位授权的项目负责人在办理施工许可时登记。承接招标代理、造价咨询、工程检测和施工分包等业务的建设工程企业，其授权的项目负责人在合同信息报送时登记。注册建造师和注册监理师同时承接项目数量，按国家和本市相关规定执行。

二、网上变更

（一）变更要求

参建各方项目负责人原则上不得更换。在合同信息报送后，承担质量终身责任的项目负责人，发生下列情形的，可以变更：

1、发包（委托）单位与承包（受托）单位已解除合同的；

2、发包单位同意更换项目负责人的；

3、项目负责人与单位解除聘用合同的；

4、因健康、能力或不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

经公开招标（含暂估价招标）确定的项目负责人应当履行其投标约定，不得随意变更项目负责人。其中监理和施工企业项目负责人发生变更的信息，通过上海市城乡建设和管理委员会门户网站或上海市建筑建材业网站公开，并将变更记录记入《投标人情况表》，招标人可在招标文件中对项目负责人存在只投标未参与项目实施等未履约情形设置否决或扣分条款。

（二）变更程序

项目负责人变更的，应当经过发包单位同意并履行合同约定手续，在网上自行完成登记信息变更。变更程序如下：

1、承包（受委托）单位项目负责人变更

（1）变更申请。申请变更的企业使用数字证书登录“上海市城乡建设和管理委员会门户网站网上办事大厅”或“上海市建筑建材业网站网上办事栏目”，进入“项目负责人管理系统”，选择新的项目负责人。勘察、设计、施工总包、监理等依规定承担质量终身责任的企业应当扫描上传新项目负责人的工程质量终身承诺书和法定代表人授权书，并提交变更申请。

（2）变更确认。发包（委托）单位使用数字证书登录“上海市城乡建设和管理委员会门户网站网上办事大厅”或“上海市建筑建材业网站网上办事栏目”，进入“项目负责人管理系统”，对变更申请和附件资料确认无误后，完成登记信息变更确认。

2、建设单位项目负责人变更

建设单位使用数字证书登录“上海市城乡建设和管理委员会门户网站网上办事大厅”或“上海市建筑建材业网站网上办事栏目”，进入“项目负责人管理系统”，选择新的项目负责人，上传新项目负责人的工程质量终身承诺书和法定代表人授权书，直接完成登记信息变更。

三、在建项目登记核销和业绩记录

合同履行完成后，项目负责人在建项目登记核销，工程业绩记入最后负责履行完成的项目负责人的个人档案。

监理和施工企业项目负责人的在建项目登记信息，在质量安全监督机构完成安全生产标准化竣工确认后自动核销。在建工程因故中止施工的，施工许可发证机关受理建设单位的停工报告后，监理和施工企业项目负责人登记信息自动核销。建筑工程恢复施工时，施工许可发证机关受理建设单位复工报告或核发施工许可证后，监理和施工企业项目负责人登记信息自动恢复。

施工专业分包、劳务分包企业项目负责人在安全生产标准化分包工程竣工确认后，其在建项目登记核销。

四、实施和监督管理

市建设管理部门做好相关登记和变更信息的公开和共享。各级建设管理部门应加强对施工现场项目负责人变更和到岗情况监督检查，确保项目负责人到岗履责。各有关企业应当做好人员登记、变更工作，确保项目负责人及时到位。

本通知自发文之日起执行。原《关于建设工程总监理工程师任职兼项、变更、核销的操作意见》(沪建建管[2012]50 号)即日起废止。

特此通知。

**关于发布《上海市建设工程合同信息报送**

**管理规定》的通知**

[沪建管(2015)355号]

各有关单位：

　　为规范本市建设工程承发包活动，维护建设市场秩序，根据《上海市建筑市场管理条例》相关规定，现将《上海市建设工程合同信息报送管理规定》印发给你们，请遵照执行。

上海市城乡建设和管理委员会

二○一五年五月二十五日

**上海市建设工程合同信息报送管理规定**

第一条为规范本市建设工程承发包活动，维护建设市场秩序，根据《上海市建筑市场管理条例》相关规定，制定本规定。

第二条本市行政区域内投资额100万元及以上建设工程执行合同信息报送制度。投资额100万元以下的建设工程可参照执行。

建设工程合同是指勘察、设计、施工、监理、项目管理、 招标代理、造价咨询、工程检测，以及各类一体化、专业分包和劳务分包等合同。

第三条上海市城乡建设和管理委员会（以下简称“市建设管理委”）负责本市建设工程合同信息报送的监督管理。市建设管理委行政服务中心、市建筑建材业市场管理总站和市建设工程安全质量监督总站根据职责分工负责相关建设工程合同信息报送的具体监督管理工作。

区、县建设行政管理部门、特定地区管委会负责所辖区域内建设工程合同信息报送的监督管理。

交通、水务、绿化、房屋、民防等专业管理部门负责相应的建设工程合同信息报送的监督管理。

第四条本市勘察、设计、监理、施工合同应当依法完成招标或直接发包手续，并在施工许可申请环节前完成信息报送。

分包合同信息报送前，总包合同应当完成信息报送。直接发包手续和合同信息报送合并办理。

第五条建设工程合同实行网上合同信息报送。发包人和承包人对合同报送信息的真实性和准确性负责。

建设行政管理部门和其他有关部门应当对报送的建设工 程合同进行抽查，发现合同约定内容违反法律、法规和规章规定的，应当及时要求合同当事人予以改正，并依法予以处理。

第六条本市建设工程合同应当在签订合同后三十日内，由发包人或承包人、委托人或被委托人使用本单位数字证书登录“上海市城乡建设和管理委员会门户网站—网上办事大厅—建设工程合同信息报送系统”，填写《建设工程合同信息表》，双方分别在网上确认合同报送信息并进行数字签名后，完成合同信息报送。合同的发包人或承包人、委托人或被委托人存在二个及以上的，涉及单位都应当确认合同报送信息并进行数字签名。

合同报送信息主要包括：合同类型、发承包单位名称、承包方式、承包内容、结算方式、合同价、项目负责人、合同起止日期、签订日期、数字签名串等。

发包人或承包人、委托人或被委托人一方报送合同信息 后，应当及时督促另一方在网上确认合同报送信息。

第七条已完成信息报送的合同，存在报送信息有误的或签订补充协议需要修改或变更原合同报送内容的，发包人或承包人委托人或被委托人应当在发现之日起十五日内，持《合同信息修改或变更申请》、合同副本及补充协议到工程项目所在地建设管理部门办理修改或变更手续。

已报送合同中项目负责人变更，不作为合同变更的内容，按照人员变更的有关规定执行。

第八条履行完毕并完成合同信息报送的本市建设工程合同，方可作为企业资质申报的业绩。本市建设工程企业在外省市承接项目的合同无需信息报送，可直接申请业绩核实。业绩核实办法另行制定。

第九条本市鼓励建设单位依法委托具有相应资质的单位实施项目管理。

第十条市建设管理委应当向区县建设管理部门、专业管理部门和特定地区管委会共享相应的合同报送信息。

各级建设管理部门应当在本市建设工程企业资质管理、工程招投标和现场质量安全监督中，使用建设工程合同报送信息。

第十一条各级建设管理部门和专业管理部门应当加强对建设工程合同信息报送情况的监督检查。发现未按照要求报送合同信息的，责令其自发现之日起十五日内改正；限期未改正的，按照国家和本市有关规定处一千元以上五千元以下的罚款，并在企业诚信手册中予以记录。

第十二条本规定有效期自2015年7月1日起，至2020年6月30日止。本规定执行之日起，原《上海市建设工程合 同备案管理规定》废止。

### 【公示公告】

**金山区建筑管理署 2015年10月份资质受理情况**

**新资质审批（施工资质）: 0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**增项企业（施工资质）: 0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**迁入企业（施工资质）:0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**2015年10月 金山区建设工程施工招投标项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报建编号** | **标段号** | **建设单位** | **项目名称** | **中标单位** | **中标价（万元）** | **中标面积（㎡）** | **招标方式** | **经办人** |
| 1 | 1502JS0161 | C01 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 2015年度金山区枫泾镇农村经济相对薄弱村村内道路改造项目 | 上海明建路桥有限公司 | 344.5 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 2 | 1502JS0153 | C01 | 上海市金山区朱泾镇人民政府 | 2015年度朱泾镇村庄改造一标 | 上海金春建设工程有限公司 | 1235.5901 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 3 | 1502JS0153 | C02 | 上海市金山区朱泾镇人民政府 | 2015年度朱泾镇村庄改造二标 | 上海唯上建设工程有限公司 | 1042.718 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 4 | 1502JS0141 | C01 | 上海金山工业区管理委员会 | 2015年度金山工业区村庄改造项目 | 上海泺锦建筑工程有限公司 | 1109.7274 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 5 | 1502JS0126 | C01 | 上海市金山区张堰镇人民政府 | 2015年度张堰镇村庄改造项目 | 上海唯上建设工程有限公司 | 868.0414 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 6 | 1502JS0125 | C01 | 上海市金山区张堰镇人民政府 | 2015年度金山区张堰镇农村桥梁改造项目 标段一 | 上海民扬建筑有限公司 | 573.1109 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 7 | 1502JS0125 | C02 | 上海市金山区张堰镇人民政府 | 2016年度金山区张堰镇农村桥梁改造项目 标段二 | 上海市金山区张堰城乡建设有限公司 | 648.2236 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 8 | 1502JS0122 | C01 | 上海市金山区金山卫镇人民政府 | 2015年度金山区金山卫镇农村经济相对薄弱村村内道路改造项目 | 上海丰疆建设工程有限公司 | 788.3 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 9 | 1502JS0119 | C01 | 上海市金山区廊下镇人民政府 | 2015年度廊下镇勇敢村村庄改造项目 | 上海荣世工程建设有限公司 | 600.8082 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 10 | 1502JS0116 | C01 | 上海市金山区朱泾镇人民政府 | 2015年度金山区农村经济相对薄弱村村内道路改造项目（朱泾镇） | 上海坎赛水利市政工程有限公司 | 1021.5991 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 11 | 1502JS0109 | C02 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 2015年度枫泾镇中洪村、下坊村和韩坞村村庄改造项目（二标段） | 上海珠溪建筑工程有限公司 | 235.1302 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 12 | 1502JS0088 | C01 | 上海市金山区金山卫镇敬老院 | 金山卫镇敬老院新建工程 | 上海创津建设工程有限公司 | 1300.5008 | 3212.4 | 公开招标 | 韩艳 |
| 13 | 1502JS0032 | C01 | 上海市金山区水利管理所 | 2014年金山区农村桥梁改造项目（水利水闸桥） | 上海金山振漕市政有限公司 | 361.3635 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 14 | 1502JS0168 | C01 | 上海市金山区廊下镇人民政府 | 2015年度金山区廊下镇农村经济相对薄弱村村内道路改造项目 | 上海恒辉建设工程有限公司 | 376.6161 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 15 | 1502JS0167 | C01 | 上海市金山区机关事务管理局 | 金山医院旧址食堂修缮工程 | 上海城博建设工程有限公司 | 462.1888 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 16 | 1502JS0164 | C01 | 上海金山第二工业区投资有限公司 | 金山第二工业区金瓯路（金石公路—新卫公路）道路大修工程 | 上海金山公路建设有限公司 | 1122.5906 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 17 | 1502JS0114 | C01 | 上海市金山区亭林镇人民政府 | 2015年度亭林镇农村经济相对薄弱村村内道路改造项目 | 上海恒辉建设工程有限公司 | 1378.1193 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 18 | 1502JS0166 | C01 | 上海市金山区吕巷镇人民政府 | 2015年度吕巷镇村庄改造项目 | 上海金山金翼建设工程有限公司 | 406.8467 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 19 | 1502JS0089 | C02 | 上海湖山房地产开发有限公司 | 香颂丽景园二期（2标段） | 上海海锋建设工程承包有限公司 | 6998.0532 | 35638.5 | 邀请招标 | 顾健强 |
| 20 | 1502JS0089 | C01 | 上海湖山房地产开发有限公司 | 香颂丽景园二期（1标段） | 宁波市华宏建设集团有限公司 | 6535.5048 | 34961.5 | 邀请招标 | 顾健强 |
| 21 | 1502JS0162 | C01 | 上海度微医学技术有限公司 | 上海度微医学检验所建设项目 | 上海同济室内设计工程有限公司 | 196.806 | 0 | 邀请招标 | 顾健强 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |