金山建协简讯

**【**2015**】**第九期

总第一二十期

 二O一五年十月十日

上海市金山区建筑联合协会编

### 【协会工作】

根据市建筑施工行业协会工程质量安全专业委员会、市工程建设进修学校发布的关于提供组织“质量标准化推进培训”服务的通知，我会配合区建设工程质量安全监督站积极筹备举办本区在建项目相关人员培训工作，已发出培训通知130多份，截止9月底已有63家企业262人报名参加。节日刚过我会就抓紧与市有关培训机构联系落实培训时间并落实培训地点，争取在10月中旬进行培训，为我区建设工程质量标准化管理提供服务，使我区建设工程质量有较大提高。

（协会秘书处）

### 【企业动态】

**区市政所积极开展卫阳南路下立交护栏抢修工作**

由于受超强台风“灿鸿”的影响，卫阳南路下立交有4排护栏受到了严重的损坏，对道路运行安全带来较大的隐患。区市政所按照市政设施养护管理规范和上级行业管理部门保障设施安全运行的要求，认真编制抢修计划。近日，区市政所组织养护公司对卫阳南路下立交原有护栏进行全线拆除，并及时安装新型护栏。此次安装的新型护栏材质为镀锌喷涂钢管栏杆，款式是类似于道路护栏的桥梁栏杆。安装完毕后，不仅提高了护栏的安全、耐用性，也美化了市容环境。

（区市政所）

**锦石市政公司加强灭火器配备，保障道路停车消防安全**

为进一步加强消防安全的管理，不断落实安全基础设施建设，保障一旦出现火情，消防器材能够完好得到使用，保障道路停车消防安全。9月27日，锦石市政公司安全科工作人员完成对中心城区21个停车收费点岗亭全面配备消防灭火器，确保紧急时刻万无一失，为道路上的社会车辆停放消防安全和安全生产增加了安全系数，提高了抗御火灾的能力。

锦石市政公司高度重视消防器材灭火器的定期更换、检查、保养和使用等工作，是我公司安全生产管理中的重要组成部分，灭火器是消防安全工作的重要的安全措施和有利的保障，一旦出现险情，消防措施、消防工具将发挥不可替代的重要作用。公司将严格遵守消防器材保障制度，保证灭火器齐全、有效，为安全生产奠定坚实基础。

（锦石市政）

### 【企业简介】

**上海宏泾混凝土有限公司**

上海宏泾混凝土有限公司系上海建科集团下属的混凝土公司，地处金山区朱泾镇金山大桥东侧，是为了配合金山开发而建设创办的。公司技术力量雄厚，人员素质较高，具有一批较高职称的专业管理以及技术﹑经营方面的人才，拥有上海市混凝土行业一流的硬件和软件。

公司总经理朱利荣同志从事商品混凝土行业多年，积累了较为丰富的混凝土公司的筹建设计﹑各种高标准﹑高强度混凝土的生产经验。

公司投资2300万元已竣工，于2006年5月正式运营，地处金山区朱泾镇东粮库路135号。占地面积40亩，水陆交通方便, 东靠新卫公路，西靠掘石港煤库码头，南面是亭枫公路。

一、主要设备：

1、 HZS150型混凝土搅拌机2台，生产能力150 M3/小时，日生产能力3000 M3

2、搅拌车：三一重工16M312台、 14M36辆、 10M36辆，中联重工8M38辆泵车：三一重工56M1台、52M1台、48M1台、46M1台；固定泵2台；装载机3台；散装水泥车2辆；

3、储存桶仓8只，储存量2000吨；

4、先进的全电脑集中控制系统；

5、具有符合甲级产品质量检验条件的试验室；

6、物料进料有自备码头，吊车和铲车设备。

全套设备可生产符合国家标准条件的不同等级特殊性能的商品混凝土

上海宏泾混凝土有限公司自2006年9月20日成立以来，我们坚持以“诚实为基、创新为魂”及“质量第一、客户至上”的宗旨作为企业文化建设的座右铭，始终将产品质量和服务质量作为企业生产的第一要素。自2010年5月份以来，宏泾公司总经理朱利荣带领公司员工，紧紧围绕金山建设和发展大局，抓住机遇，克服困难，以诚实守信为宗旨，狠抓产品质量和服务质量，在全体员工的辛勤耕耘及广大客户的大力支持配合下，我们生产的混凝土质量和售后服务经过多年来市场验证，赢得了广大客户的一致好评，客户群也随之不断扩大。

二、宏泾公司荣获了以下荣誉证书：

1.获得2010年度上海市混凝土行业“质量诚信杯”荣誉称号

2.获得2011年度上海市混凝土行业“质量诚信杯”荣誉称号

3.获得2012年度上海市混凝土行业“质量诚信杯”荣誉称号

4.获得2013年度上海市混凝土行业“诚信杯”二星级企业荣誉称号

5.获得2014年度上海市混凝土行业“诚信杯”三星级企业荣誉称号

6.荣获2010-2011年度中国混凝土行业优秀企业

7.荣获2012-2013年度中国混凝土行业优秀企业

8.荣获2010-2011年度上海市守合同重信用企业

9.荣获2012年度金山区建筑业优秀建材企业

10.荣获2013年度金山区建筑业优秀建材企业

11.荣获2014年度金山区建筑业优秀建材企业

12.在金山区2014年度“宏泾杯”企业文化展示系列活动中荣获：优秀组织奖

三、公司在金山的主要工程项目：

1、中国建筑第二工程局有限公司（亭林大型居住社区安置基地一期南部配套商品房项目）

2、 浙江铭轩建筑工程有限公司（海亮长三角有机食品加工基地）

3、江苏省苏中建设集团股份有限公司（金山新天鸿高尔夫社区汤泉美地城C1-1地块）

4、江苏建兴建工集团有限公司（上海双汇大昌有限公司300T肉制品项目）

5、上海珠溪建筑工程有限公司（金玉满堂、九盛、富山等）

下阶段，宏泾公司的全体员工将在区建交委、区建筑管理署以及上海建科集团等领导的继续关心指导下，一定会继续弘扬企业文化，脚踏实地、兢兢业业、齐心协力去拼搏，立足新起点，满怀新斗志，履行新使命，树立新形象，力争实现新突破，以发展的新思路和新业绩，争当加快发展的排头兵，以最大的努力夺取宏泾公司光辉灿烂的明天！

### 【政策法规】

**关于印发《上海市在沪建筑业企业**

**信用评价管理暂行办法》的通知**

[沪建管(2015)376号]

各有关单位：

    为进一步规范本市建筑市场秩序，建立健全建筑业企业（施工企业）信用评价体系，营造诚信守法的市场环境，依据《上海市建筑市场管理条例》、《上海市建筑市场信用信息管理暂行办法》等相关规定，我委制定了《上海市在沪建筑业企业信用评价管理暂行办法》，现印发给你们，请遵照执行。

    特此通知。

上海市城乡建设和管理委员会

二○一五年六月三日

**上海市在沪建筑业企业信用评价管理暂行办法**

   第一条 为进一步规范本市建筑市场秩序，建立健全建筑业企业（施工企业）信用评价体系，营造诚信守法的市场环境，依据《上海市建筑市场管理条例》、《上海市建筑市场信用信息管理暂行办法》等相关规定，制定本办法。

   第二条 上海市城乡建设和管理委员会（以下简称市建设管理委）负责在沪建筑业企业信用评价的综合管理和协调工作。上海市城乡建设和管理委员会行政服务中心（以下简称“行政服务中心”）负责建筑业企业信用评价结果公开、 信用信息系统的具体管理和服务工作。市、区（县）建设管理部门按照各自职责负责信用信息记录和管理工作。

    第三条 建筑业企业信用评价是指利用各级建设管理部门、相关管理部门或者行业协会（以下简称“记录部门”）记录采集的企业信用信息，按照《在沪建筑业企业信用评价标准》（见附件），对本市工商注册和外省市进沪建筑业企业（以下简称在沪建筑业企业）进行评价。评价采用计算机每日自动评价的方式。

    第四条 用于评价的企业信用信息包含下列信息：

    （一）在本市行政区域内的建筑活动中形成的企业工程业绩、受到行政处罚（处理）、安全生产标准化评价结果等信息；

    （二）在上海市公共信用信息服务平台中被其他相关管理部门记录的行政处罚信息；

    （三）获得国家级奖励的信息。

    第五条 在沪建筑业企业信用评价结果在市建设管理委门户网站上公开。在沪建筑业企业可登录上海市建设市场管理信息平台企业诚信手册系统，自行生成和打印企业信用评分表。

    第六条 上海市建设市场管理信息平台信用信息系统与上海市法人信息库、上海市公共信用信息服务平台等相关信息平台实现信息数据交换和共享，实现跨部门联合征信。

    第七条 用于评价的企业信用信息按照“谁记录、谁负责”的原则，在日常管理环节中进行记录，记录部门应当及时准确记录信息。

    第八条 在沪建筑业企业对记录的信用信息或评价结果有异议的，可书面向行政服务中心提出，行政服务中心应当在10个工作日内完成核实并书面回复，记录部门应当配合做好信息的异议处理工作。

    第九条 市建设管理委定期对信用评价和应用情况进行评估，并根据市场信用状况和评价结果，定期调整信用评价准，保证评价过程和结果的合理、公平、公正。

    第十条 本办法自 2015 年 6 月 15 日起实施，有效期两年。

附件：上海市在沪建筑业企业信用评价标准（ 2015 版）

**上海市在沪建筑业企业信用评价标准**

**（ 2015 版）**

    一、适用范围

本市工商注册和外省市进沪的建筑业企业（以下简称在沪建筑业企业）。

    二、评价信用信息

    在沪建筑业企业信用信息以信用评价时已录入上海市建设市场管理信息平台和上海市公共信用信息服务平台的信息为依据。信用信息包括：

    （一）在本市建筑活动中产生的信用信息：

    1、公开招标中标项目的施工合同报送信息；

    2、建设行政管理部门行政处罚（处理）信息；

    3、拖欠农民工薪酬（以下简称欠薪）行为信息；

    4、安全生产标准化评价结果。

    （二）在上海市公共信用信息服务平台中被工商、 税务、司法、安监、质监、规土、水务、房管、市容等其他相关管理部门记录的行政处罚（处理）和判决信息。

    （三）获得国家级奖励的信息（详见附表 2）。

    三、评价方式

    在沪建筑业企业信用评价采用计算机自动评价方式。计算机评价系统根据企业评价信用信息，每日计算出企业信用分值。

    四、评价频率和信息使用时效

    评价计算频率为每天一次。计算机每天零点，以前一天（当天-1）为基准日，起算企业信用评分。

    信用信息被录入信用信息库之后方能生效。信用信息的使用时效以基准日起算,分别为：

    （一）工程业绩信息、处罚信息和其他违法违规信息自基准日起追溯二年。业绩信息以合同信息报送完成日期为准，行政处罚信息以行政处罚（处理）决定书签收记录日期为准。

    （二）欠薪行为信息自基准日起追溯一年，欠薪行为信息以市、区（县）建设管理部门认定的记录日期为准。

    （三）奖励信息自基准日起追溯三年，按前年、上年和当年自然年度计算。奖励信息以正式发文的日期为准。

    （四）安全生产标准化评价信息自基准日起追溯一年，按最近一个年度的评价结果计算。

    五、评价分值组成

    企业信用评价分值采取百分制，总分为 100 分，按加减累积分制计算，详见附表 1。

    1、基础分设置为 35 分，每个企业直接取得；

    2、工程业绩设置 20 分，每个企业底分为 0 分。评价信息周期内，单个合同价两百万元（含）以下加 0.1 分，合同价两百万到三千万元（含）加 0.2 分，合同价三千万元到两亿元（含）加 0.4 分，合同价两亿元到五亿元（含）加 0.6 分，合同价五亿元到十亿元（含）加 0.8 分，合同价十亿元以上加1 分，最高得分为 20 分。企业分包业绩不计算。最高得分为 20 分。

    3、行政处罚（处理）和其他违法违规行为设置 25 分，每个企业底分为 25 分。企业受到建设行政管理部门的行政处罚，未达到听证范围的每次减 1 分，达到听证范围的每次减 2 分，累计最多减 20 分；企业受到其他相关管理部门的行政处罚，每次减 0.5 分，累计最多减 5 分。

    4、欠薪行为设置 5 分。企业未发生欠薪行为的得 5 分。经认定，发生欠薪行为且不配合完成清欠的每次减 1 分，发生欠薪行为且造成一定社会影响的每次减 2 分，发生欠薪行为且造成严重社会影响并列入市建设行政管理部门通报名单的减 5分。

    5、奖励设置 10 分，企业底分为 0 分。评价信息时效内每获国家级奖项一个加 2 分，最高得分为 10 分。

    6、安全生产标准化评价设 5 分。不达标的得 0 分，无竣工项目的得 2 分，标准化达标的得 3 分，标准化示范的得 5 分。

**附表1：**

**评价分值组成**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 满分值 |
| 1 | 基础分值 | 35 |
| 2 | 工程业绩（底分 0 分，加分） | 20 |
| 3 | 行政处罚（底分 25 分，减分） | 25 |
| 4 | 拖欠农民工薪酬（底分 5 分，减分） | 5 |
| 5 | 获得国家级奖励（底分 0 分，加分） | 10 |
| 6 | 安全生产标准化评价结果（底分 0 分，根据标准化评价得分折算） | 5 |

**附表2：**

**国家级奖项列表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 奖项名称 | 评选单位 | 录入单位 |
| 1 | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 中国建筑业协会 | 上海市建筑施工行业协会 |
| 2 | 中国安装之星 | 中国安装协会 | 上海市安装行业协会 |
| 3 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 上海市装饰装修行业协会 |
| 4 | 中国钢结构金奖 | 中国建筑金属结构协会 | 上海市金属结构行业协会 |
| 5 | 水利工程优质（大禹）奖 | 中国水利工程协会 | 上海市水利工程协会 |
| 6 | 詹天佑奖 | 中国土木工程学会 | 上海土木工程学 |
| 7 | 全国市政金杯示范工程 | 中国市政工程协会 | 上海市市政公路行业协会 |

### 【公示公告】

**金山区建筑管理署 2015年9月份资质受理情况**

**新资质审批（施工资质）: 0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**增项企业（施工资质）: 0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**迁入企业（施工资质）:0家**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 批准日期 | 企 业 名 称 | 资 质 情 况 |
|  |  |  |

**2015年9月 金山区建设工程施工招投标项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报建编号** | **标段号** | **建设单位** | **项目名称** | **中标单位** | **中标价（万元）** | **中标面积（㎡）** | **招标方式** | **经办人** |
| 1 | 1502JS0151 | C01 | 上海市金山区人民政府石化街道办事处 | 石化街道居民小区老旧消防设施专项改造工程 | 上海石化金艺工业建设有限公司 | 374.9341 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 2 | 1502JS0147  | C01 | 上海市金山区吕巷镇人民政府 | 2015年度金山区农村经济相对薄弱村村内道路改造项目（吕巷镇） | 上海富巷建筑安装工程有限公司 | 1918.0891 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 3 | 1502JS0146  | C01 | 上海市金山区吕巷镇人民政府 | 2015年度金山区吕巷镇农村桥梁改造项目 | 上海金吕建设工程有限公司 | 409.7923 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 4 |  1502JS0135 | C01 | 上海市金山区山阳镇水务站 | 2014年河道养护新增资金金山区山阳镇九曲支河等河道养护 | 上海丰疆建设工程有限公司 | 436 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 5 | 1502JS0127  | C01 | 上海市金山区朱泾镇人民政府 | 2015年度金山区朱泾镇农村桥梁改造项目 | 上海金岭建设有限公司 | 805.0839 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 6 | 1502JS0123 | C01 | 上海市金山区山阳镇人民政府 | 山阳镇长兴村村庄改造工程 | 上海金璐工程建设有限公司 | 696.0005 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 7 | 1502JS0109  | C01 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 2015年度枫泾镇中洪村、下坊村和韩坞村村庄改造项目一标段 | 上海金山金翼建设工程有限公司 | 645.2588 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 8 | 1502JS0109  | C03 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 2015年度枫泾镇中洪村、下坊村和韩坞村村庄改造项目（三标段） | 上海兴塔建设工程有限公司 | 402.2098 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 9 | 1502JS0064  | C01 | 上海市金山区山阳镇人民政府 | 山阳镇敬老院二期建设项目 | 上海海光实业有限公司 | 1380.8906 | 4790.58 | 公开招标 | 韩艳 |
| 10 | 1402JS0250 | C01 | 上海金山新城区建设发展有限公司 | 龙山路（海盛路—亭卫公路）道路工程 | 上海金建建设工程有限公司 | 691.4999 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 11 | 1402JS0152  | C01 | 上海金山新城区建设发展有限公司 | 海汇街（龙皓路—龙轩路）道路工程 | 上海金璐工程建设有限公司 | 1114.715 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 12 |  0602JS0262  | C02 | 上海新金山工业投资发展有限公司 | 上海金山工业区信息科技产业研发中心 | 上海金岭建设有限公司 | 10600.2975 | 14920.7 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 13 |  1502JS0145  | C01 | 上海市金山区张堰镇人民政府 | 2015年度张堰镇农村经济相对薄弱村村内道路改造项目 | 上海市金山区张堰城乡建设有限公司 | 853.2481 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 14 | 1502JS0138 | C01 | 上海市金山区山阳镇人民政府 | 2015年度金山区农村经济相对薄弱村村内道路改造项目—山阳镇 | 上海雄丰建设工程有限公司 | 1167.181 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 15 |  1502JS0044  | C01 | 上海金山区廊下镇敬老院 | 廊下镇敬老院扩建工程项目 | 上海金山城乡建设工程有限公司 | 1398.0531 | 2874 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 16 | 1502JS0148 | C01 | 上海市金山区机关事务管理局 | 金山区卫二路428号、488号室外总体修缮改造工程 | 上海丰疆建设工程有限公司 | 503.0982 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 17 | 1502JS0139 | C01 | 上海市金山区林业站 | 金山区林业“三防”体系建设项目（廊下段） | 上海龙世实业发展有限公司 | 383.0169 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 18 | 1502JS0133 | C01 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 2015年度金山区枫泾镇农村桥梁改造项目（一标段） | 上海珠溪建筑工程有限公司 | 249.8163 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 19 | 1502JS0133 | C02 | 上海市金山区枫泾镇人民政府 | 2016年度金山区枫泾镇农村桥梁改造项目（二标段） | 上海兴塔建设工程有限公司 | 305.5198 | 0 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 20 | 1502JS0130 | C01 | 上海强丰果蔬种植专业合作社 | 金山区5000吨优质农产品冷链物流项目 | 上海龙世实业发展有限公司 | 305.8838 | 2073 | 公开招标 | 韩艳 |
| 21 | 1502JS0121 | C01 | 上海市金山区金山卫镇人民政府 | 2015年度金山区金山卫镇农村桥梁改造项目 | 上海丰疆建设工程有限公司 | 938.0051 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 22 | 1502JS0118 | C01 | 上海市金山区廊下镇人民政府 | 2015年度金山区廊下镇农村桥梁改造项目（一标段） | 上海金吕建设工程有限公司 | 411.8258 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 23 | 1502JS0118 | C02 | 上海市金山区廊下镇人民政府 | 2015年度金山区廊下镇农村桥梁改造项目（二标段） | 上海梓达建设工程有限公司 | 279.8888 | 0 | 公开招标 | 顾健强 |
| 24 |  1502JS0137 | C01 | 上海市金山区山阳镇人民政府 | 2015年度金山区山阳镇农村桥梁改造项目 | 上海雄丰建设工程有限公司 | 283.5414 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 25 | 1502JS0134 | C01  | 上海市金山区金山卫镇人民政府 | 2015年度金山卫镇塔港村村庄改造项目 | 上海丰疆建设工程有限公司 | 1018.0155 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 26 | 1502JS0103 | C01  | 上海市金山区张堰镇农业技术推广服务站 | 金山区张堰镇老山塘河道养护 | 上海丰疆建设工程有限公司 | 468 | 0 | 公开招标 | 韩艳 |
| 27 | 1402JS0054  | C01 | 上海枫泾古镇旅游发展有限公司 | 枫泾古镇旅游区丁聪祖居项目 | 上海枫佳建筑实业有限公司 | 1359.7214 | 1641.5 | 公开招标 | 俞雪芬 |
| 28 | 1502JS0007  | C01 | 上海金山灵敏包装科技有限公司 | 年生产6000吨印刷纸制品投资建设项目 | 上海殷明建筑工程有限公司 | 4160.4679 | 22323 | 邀请招标 | 顾健强 |
| 29 |  1402JS0251 | C01 | 上海珠欣实业发展有限公司 | 上海朱泾工业园区综合配套服务基地PHT空气净化和治理技术研发中心及环境装备总成基地建设项目 | 上海梓达建设工程有限公司 | 5620.8265 | 25881.08 | 邀请招标 | 顾健强 |